

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY STOLNO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015R.**

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunt, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno-prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności (kupna, darowizny, zamiany). Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2015r wynosił 190, 5301ha w tym: grunty przekazane na rzecz osób fizycznych i prawnych w użytkowanie wieczyste o łącznej pow, 6,5454 ha .(będących poza zasobem)

Stan gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2015r wynosił 183,9847 ha

Sposób rozdysponowania gruntów pozostających w zasobie przedstawia się następująco:

- | | |
|--|--------------|
| 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów | - 7,4973 ha, |
| 2) grunty przekazane w użytkowanie | - 2,2500 ha |
| 3) grunty oddane w trwały zarząd | - 3,3205 ha |

powierzchnia gruntów rozdysponowanych - 13,0678 ha

ad 1) grunty o pow. 7,5979 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2015r zawartych było 18 umów.

ad 2) grunty rolne o powierzchni 2,2500 ha przydzielono w nieodpłatne użytkowanie 10 nauczycielom na podstawie Karty Nauczyciela o pow. nie większej niż 0,25 ha.

Grunty o pow. 0,2600 ha na podstawie umowy przekazano prawo użytkowania na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia.

ad.3) grunty o pow. 3,3205 ha oddano w trwały zarząd trzem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.170,9169 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i rowy.

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, place zabaw, remizy strażackie, hydrofarmy, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, nieużytki oraz drogi, w skład których wchodzi drogi gminne publiczne, wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe ścieżki rowerowe, parkingi położone w granicach administracyjnych gminy.

- w skład zasobu gminnego wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

91

11 8

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

W 2015 roku z mocy prawa na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego zostały przejęte nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4604 ha

W wyniku nowego pomiaru nastąpił ubytek powierzchni o 0,00387 ha w działce nr 465/3 we wsi Małe Czyste, która została podzielona na działki o numerach 465/9 i 465/10.

Na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, Gmina Stolno z mocy prawa nabyła mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomości rolne o łącznej powierzchni 3,8500 ha

W 2015r. Gmina Stolno nieodpłatnie przejęła drogi mienia Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3941

Na dzień 31.12.2015r. roku z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskano następujące dochody:

- 1) z opłat za użytkowanie wieczyste
- 2) z opłat za dzierżawę gruntów
- 3) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2015r
2. Wykaz dróg stanowiących własność Gminy Stolno,
3. Wykaz rowów stanowiących własność Gminy Stolno

rw

1 2

Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2015r

I. Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwały zarząd na rzecz n/w szkół

1. SZKOŁY	Stolno	0,9209 ha – pow. użytk. 1702,60m ²	dz.nr.201/7
	Wabcz	0,6940 ha – pow. użytk. 880,00m ²	dz.nr.71/3
	Robakowo	1,7056 ha – pow. użytk. 1314,54m ²	dz.nr.69/1
	Razem:	3,3205 ha	

2. ŚWIETLICE

Obory	0,0100 ha - pow.użytk	18,00m ²	dz.nr.68
Rybieńiec	0,0600 ha - pow.użytk	113,61m ²	dz.nr.27/5 cz.
Gorzuchowo	0,0681,43 ha - pow.użytk	52,55m ²	dz.nr.41cz.
Pilewice	0,0109 ha - pow.użytk.	44,00m ²	dz.nr.26/3
Paparzyn	0,0244,10 ha - pow.użytk.	92,06m ²	dz.nr.233cz.
Sarnowo	0,0413,72 ha - pow.użytk.	48,04m ²	dz.nr.41cz.
Robakowo	0,0216,01 ha - pow.użytk.	48,94m ²	dz.nr.47/1cz.KGW
Robakowo	0,2000 ha - pow.użytk.	270,30m ²	dz.nr.47/4cz.
Cepno	0,2083 ha - pow.użytk.	221,40m ²	dz.nr.110/2
Wabcz	0,1300 ha - pow.użytk.	158,30m ²	dz.nr.44/12
Obory	0,0187 ha - pow.użytk.	42,75m ²	dz.nr.53/3 /kuźnia/
Kłęczkowo	0,0100 ha - pow.użytk.	40,00m ²	dz.nr.11/4cz.
Grubno	0,1895 ha - pow.użytk.	80,61m ²	dz.nr.127/7
Trzebiechuch	0,1000 ha - pow. użytk.	71,52m ²	dz.nr.20/1
	Razem:	1,092926 ha	

II. Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym.

1. REMIZY	Małe Czyste	0,2000 ha – pow.użytk.51,84 m ²	dz.nr.451
	Robakowo	0,0927 ha - pow.użytk.79,21 m ²	dz.nr.47/4 cz.
	Rybieńiec	0,0472 ha – pow.użytk. 88,32 m ²	dz.nr.27/5cz.
	Razem:	0,3399 ha	

III. Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody , oczyszczalnie.

1. HYDROFORNIE	Małe Czyste	0,0800 ha - pow.użytk. 31,95 m ²	
	Trzebiechuch	0,1600 ha - pow.użytk. 25,04 m ²	
	Robakowo	0,1500 ha – pow.użytk.51,84 m ²	
	Stolno	0,2244 ha – pow.użytk.124,23m ²	
	Cepno	0,1557 ha pow.użytk.59,95 m ²	
	Wichorze	0,1238 ha – pow.użytk.45,60 m ²	
	Grubno	0,0707 ha – pow.użytk.89,00 m ²	
	Razem:	0,9646 ha -	427,61m ²

70A

2. OCZYSZCZALNIE	Stolno	1,0600 ha – pow. użytk. 147,07 m ²
	Cepno	0,2338 ha – pow. użytk. 6,86 m ²
	Grubno	0,0372 ha – pow. użytk. 16,72 m ²
	Razem	1,3310 ha 170,65 m²

Grunty przejęte pod przepompownie ścieków	Grubno	0,0381 ha
	Małe Czyste	0,0424 ha
	Stolno	0,0158 ha
	Razem:	0,0963 ha

IV. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia

Stolno	0,2600 ha – pow. użytk. 218,00 m ² dz.nr.137
Robakowo	0,0355 ha – pow. użytk. 80,44 m ² dz.nr.47/1cz.
	Razem: 0,2955 ha

V. BOISKA GMINNE

Rybieńiec	1,0000 ha dz.nr.35/19cz.	/plac zabaw/
Paparzyn	1,3900 ha dz.nr.15	/plac zabaw/
Cepno	0,7403 ha dz.nr.107/4	
Wabecz	1,4700 ha dz.nr.44/5	/plac zabaw/
Stolno	0,6600 ha dz.nr.205/1	
Stolno	0,5191 ha dz.nr.201/6	/plac zabaw/
	Razem: 5.7794 ha	

VIII. BUDYNEK URZĘDU

Stolno - 0,6763ha – pow. użytk. 1360,60 m² / dz.nr.132/23cz./

w tym	biblioteka	- pow. użytk.	72,45 m ²
	GOPS	- pow. użytk.	41,00 m ²
	poczta	- pow. użytk.	86,50 m ²
	apтека	- pow. użytk.	78,88 m ²
	LGD	- pow. użytk.	15,00 m ²
	U G.	- pow. użytk.	1066,77 m ²

IX. BUDYNKI MIESZKALNE

Kłęczkowo nr 5 - 0,4000 ha pow. użytk. 515,87m² /14 lok./ dz.11/4cz.
Paparzyn 17 - 0,0105,20 ha pow. użytk. 39,67m² /1 lok./ dz.233cz.

Razem: 0,410520 ha

102

X. PARKI

	Gorzuchowo	0,4900 ha - dz.nr	18/6	
	Kłęczkowo	1,1700 ha - dz.nr	11/4	/plac zabaw/
	Obory	1,9157 ha - dz.nr	59/6;59/8	/plac zabaw/
	Paparzyn	0,8848 ha - dz.nr	204; 206/4	/plac zabaw/
	Pilewice	1,8300 ha - dz.nr	16/8	
	Robakowo	5,5390 ha - dz.nr	47/4	
	Rybieniec	1,1600 ha - dz.nr	35/39	
	Stolno	1,2300 ha - dz.nr	146/1	
miejsce rekreacji i wypoczynku	Trzebieluch	0,1300 ha - dz.nr.	20/1	/plac zabaw/
	Trzebieluch	0,0400 ha - dz nr	75 Zalesie	/plac zabaw/

	Razem:	14,3895 ha		

OGÓLEM GRUNTY**28,696446 ha****Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2015 r**

1. Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej -	7,4973	ha
2. Grunty użytkowane na podstawie Karty Nauczyciela -	2,2500	ha
3. Grunty wg powyższego zestawienia	- 28,696446	ha
4. Drogi	- 114,3532	ha
5. Rowy	- 16,9000	ha
6. Pozostałe grunty	- 14,2878	ha

Grunty pozostające w zasobie gminnym Razem: 183,984746ha

7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 6, 5453,57 ha

Grunty stanowiące mienie komunalne Ogółem : 190,530103 ha

Stolno, dnia 31.12.2015r



404

**Wykaz dróg stanowiących
własność Gminy Stolno - stan na dzień 31.12.2015r**

LP.	Wieś	Drogi Publiczne (Pow. ha)	Drogi Wewnętrzne (Pow. ha)	Razem
1	Stolno	9,4367	3,3102	12,7469
2	Wabcz	3,5352	6,0243	9,5595
3	Wabcz Kolonia	2,4542	0,57	3,0242
4	Grubno	6,3854	3,2898	9,6752
5	Robakowo	2,3	2,3522	4,6522
6	Rybieńiec	7,43	4,0186	11,4486
7	Paparzyn	2,59	2,3665	4,9565
8	Obory	4,6121	1,4696	6,0817
9	Kłęczkowo	0,397	2,2781	2,6751
10	Kobyły	2,5	1,2147	3,7147
11	Cepno	3,1668	2,2755	5,4423
12	Małe Czyste	7,1203	7,4854	14,6057
13	Wichorze	0	3,06	3,06
14	Trzebiełuch	2,8943	3,58	6,4743
15	Sarnowo	5,9839	3,2276	9,2115
16	Pilewice	2,73	0,9788	3,7088
17	Gorzuchowo	2,0159	1,3001	3,316
	Razem	65,5518	48,8014	114,3532

105

17 R

100

Arkusz1

Wykaz rowów stanowiących
własność Gminy Stolno na dzień 31.12.2015r

LP.	Wies	Powierzchnia (ha)
1	Stolno	0,9100
2	Wabcz	0,0000
3	Wabcz Kolonia	0,2900
4	Grubno	0,0000
5	Robakowo	3,6900
6	Rybieniec	0,8100
7	Paparzyn	1,6300
8	Obory	2,4200
9	Klęczkowo	0,6700
10	Kobyły	0,0000
11	Cepno	0,0000
12	Małe Czyste	0,5800
13	Wichorze	0,0000
14	Trzebieluch	2,4500
15	Sarnowo	0,5800
16	Pilewice	0,3600
17	Gorzuchowo	2,5100
	Razem	16,9000

122

12

NOX

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawia poniższa tabela.

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 R

GRUPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Koty i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓLEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 489 400,56	8 161 506,20	27 281 701,26	156 500,25	230 034,81	48 309,00	214 542,16	406 862,62	88 383,55	
Urząd Gminy	2 489 400,56	5 662 833,17	27 281 701,26	156 500,25	222 666,87	48 309,00	197 185,16	202 393,32	26 798,79	36 287 788,38
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							40 281,96	291 423,36
OSP		197 896,56			7 367,94		13 350,00	136 364,00	8 560,00	363 538,50
światlice		2 049 635,07					4 007,00	68 105,30	12 742,80	2 134 490,17
obiekty sportowe		4 628 239,26	2 132 744,24						66 038,21	6 827 021,71
SP Wabcz	153 166,00	705 734,20		56 557,98			48 491,23		27 939,82	991 889,23
Z.SZ. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 908 026,76	46 461,40	46 499,57			75 605,52	134 200,00	44 058,64	4 491 246,89
Z.SZ. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	3 272 699,59	34 426,60				78 530,57		50 167,19	3 781 548,95
OGÓLEM	3 224 686,56	20 676 206,01	29 495 333,50	259 557,80	230 034,81	48 309,00	417 169,48	541 062,62	276 587,41	55 168 947,19

108

11

12

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY STOLNO ORAZ JEJ ZMIANY

GR	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 1		Rozchody		Wartość na dzień 31	
		grudnia 2015	Przychody	grudnia 2015 r	grudnia 2015 r		
	Razem:	53 263 317,39	3 687 201,19	1 781 571,39	55 168 947,19		
0.	Grunt	3 102 593,46	319 071,00	196 977,90	3 224 686,56		
I.	Budynki i budowle	20 641 867,33	1 312 589,00	1 278 250,32	20 676 206,01		
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 843 685,04	1 707 948,46	56 300,00	29 495 333,50		
III.	Kotły i maszyny energetyczne	259 557,80	102 920,25	102 920,25	259 557,80		
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	224 232,27	38 597,32	32 794,78	230 034,81		
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe	53 309,00		5 000,00	48 309,00		
VI.	Urządzenia techniczne	454 985,24		37 815,76	417 169,48		
VII.	Środki transportowe	473 007,32	68 105,30	50,00	541 062,62		
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	210 079,93	137 969,86	71 462,38	276 587,41		

[Handwritten signature]

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku została określona według wartości księgowej Urzędu Gminy Stolno, a także danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Stolno, które administrują mieniem komunalnym, z uwzględnieniem zmian jakie zaszyły w powierzeni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Zmiany w wartości mienia komunalnego są wynikiem

- sprzedaży i zakupu nieruchomości,
- inwestycji, w wyniku których powstały nowe środki trwałe;
- modernizacji istniejącego majątku;
- likwidacji składników majątku

Z dniem 31.08.2015 r dokonano likwidacji Szkoły Podstawowej w Małem Czystem. Majątek zlikwidowanej jednostki przejął Urząd Gminy Stolno, w szczególności: grunty o wartości 191.754,00 zł, budynki o wartości 1.196.589,00 zł, kocioł o wartości 102.920,25 zł. Szkoła Podstawowej w Wabczu przekazano tablice interaktywne o wartości 13.969,91 zł. Do Zespołu Szkół nr 1 w Stolnie przekazano wyposażenie pracowni komputerowej o wart. 2935,20 zł. Likwidacji poddano środki trwałe nienadające się do dalszego użytkowania.

W omawianym okresie Gmina uzyskała dochody i ponosiła wydatki z tytułu gospodarowania mieniem.

Na dochody związane z gospodarowaniem mieniem, komunalnym złożyły się:

- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości uzyskane w wysokości 30.661,90 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskane w wysokości 78.836,50 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności uzyskane w wysokości 1.346,60 zł.

Wydatki związane z tytułem gospodarowania mieniem, wyszczególnione zarówno w części tabelarycznej jak i scharakteryzowane w części opisowej sprawozdania, objęły:

- koszty remontów, usuwania skutków awarii,
- koszty ogłoszeń prasowych, informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia,
- koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych, wycen, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości,
- koszty ubezpieczenia mienia, podatek od nieruchomości.

5

4

912