

Zarządzenie Nr 54/2016
WÓJTA GMINY STOLNO
z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 55 ust. 3. w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 353) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 99/3 i 99/15 oraz części działek nr 121 i 151 w obrębie Stolno w gminie Stolno.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Stolno w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*


§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez :

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stolno,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Stolno,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr inż. Teresa B. Tomaszewska
Wójt Gminy Stolno

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), Wójt Gminy Stolno zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 99/3 i 99/15 oraz części działek nr 121 i 151 w obrębie Stolno w gminie Stolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Gminy Stolno celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie.

W dniu 26 listopada 2013 r. Rada Gminy Stolno podjęła Uchwałę Nr XXIX/232/2013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz ustawa z dn. 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446.). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dn. 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzono wykonaniem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowego obszaru biorąc pod uwagę aktualne Studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na sąsiednich obszarach oraz uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na sąsiednich obszarach w gminie Stolno. Analizę, której szczegółowość umożliwiła wykonanie projektu planu wykonano przed przystąpieniem do działań planistycznych.

Zgodnie z ww. uchwałą Rady Gminy Stolno plan obejmuje teren o powierzchni około 4,3ha, którego granice przebiegają, jak na rysunku planu.

Celem przedmiotowego planu jest m.in.: dostosowanie do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stolno, a w szczególności ułatwieniu procesu inwestycyjnego na przeznaczonych do tego terenach.

Projekt planu dostosowuje się w obecnym kształcie do wymagań i zapotrzebowań dzisiejszych realiów w oparciu o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Uwzględnia m.in. walory terenu objętego opracowaniem, ma na celu ochronę środowiska oraz dziedzictwa kulturowego, uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych oraz potrzeby interesu publicznego.

Wymagania ładu przestrzennego zostały uwzględnione również w przypadku ustalania funkcji terenu, która umożliwiają sytuowanie nowej zabudowy.

Projekt planu i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17 pkt 1-10.

Zgodnie z przepisami ustawy z 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235, z późn. zm.) do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Bydgoszczy i PPIS w Chełmnie.

Projekt planu wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przyjęcie dokumentu wraz z prognozą umożliwi przedłożenie projektu uchwały dot. miejscowego planu Radzie Gminy Stolno do uchwalenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 24/2016
Wójta Gminy Stolno
z dnia 27 kwietnia 2016r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 353), dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 99/3 i 99/15 oraz części działek nr 121 i 151 w obrębie Stolno w gminie Stolno**.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska.

Ze względu na szereg czynników, w tym: prognozowane oddziaływanie na środowisko, wybrano wariant „zrównoważony”.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych negatywnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

W O J T
mgr inż. Jerzy Rabeszko

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 353.);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W kwestii ochrony środowiska projekt planu zakłada przeznaczenie terenu, które nie powoduje kolizji z elementami cennymi przyrodniczo wskazanymi w opracowaniu ekofizjograficznym do projektu planu.

Dodatkowo w wyniku ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wprowadza się szereg ustaleń mających na celu ochronę środowiska, w tym m.in.:

- wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ustalenie nie dotyczy infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu nie jest obligatoryjny, ale może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
- minimalizację, niekorzystnego dla środowiska przyrodniczego, przekształcania naturalnego ukształtowania terenu i ingerencji w pozostałe systemy środowiska przyrodniczego;
- zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
- zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych; zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie innych ustaleń planu;
- zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
- na obszarze planu, dla funkcji chronionych, obowiązują dopuszczalne normy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii nr WOO.410.104.2015.KJ z dnia 7.04.2015r. (data wpływu: 10.04.2015r.) negatywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawił uwagi:

- ze względu na ochronę przed hałasem zalecono wprowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej zabudowy usługowej zamiast mieszkaniowej;
- ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, zalecono wykluczenie możliwości realizacji wszystkich przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zmiany nie zostały wprowadzone, a stanowisko w sprawie zasadności rozwiązań projektu planu zostało podtrzymane.

Podtrzymane stanowisko:

Ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych realizowana jest poprzez wyznaczenie linii zabudowy w odległości 17,5 m od granicy z terenem elementarnym oznaczonym jako KD.01-GP, która odsuwa zabudowę od drogi. Zapisy projektu planu dla terenu elementarnego 01.MN przewidują także udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50%, co pozwala na wprowadzenie odpowiedniej ilości zieleni izolacyjnej. Dodatkowo na terenie 03.U dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii nr WOO.410.181.2015.KJ z dnia 27.05.2015r. (data wpływu: 29.05.2015r.) ponownie negatywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podtrzymując swoje stanowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w opinii nr N.NZ.408.II.1.1.2015 z dnia 31.03.2015r. (data wpływu: 02.04.2015r.) pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wnosząc uwag.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 99/3 i 99/15 oraz części działek nr 121 i 151 w obrębie Stolno w gminie Stolno wniesiono jedną uwagę. Dotyczyła ona wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, które według wnioskodawcy były niekorzystne.

Uwzględniono ww. uwagę dotyczącą stawek procentowych. Zmiana dotyczyła wszystkich terenów elementarnych na terenie planu. Dla terenów dróg publicznych, dróg/ulic wewnętrznych oraz terenów infrastruktury technicznej – wodociągów ww. stawka procentowa wynosi 0%, a nie jak wcześniej: 1%. Dla pozostałych terenów ww. stawka procentowa wynosi 15%, a nie jak poprzednio: 30%.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, ewentualne negatywne oddziaływanie przewidzianej do realizacji jego ustaleń będzie miało zasięg miejscowy, rzadziej lokalny i nie będzie w żadnym stopniu powodować znaczących oddziaływań transgranicznych.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód podziemnych i stanu czystości powietrza. Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany może być okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

W Ó J. T
mgr inż. Jerzy Róbeszko