

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)
Wójt Gminy Stolno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (zwolnienie z podatku VAT)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	1/5	1,9000 ha	Gorzuchowo	TO1C/00028695/4	Niezabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<u>113.500,00 zł</u>
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 1,90 ha posiada kształt regularny, wydłużonego rombu. Krótkim bokiem przylega do drogi powiatowej, pozostałymi bokami do pól uprawnych. Teren działki równy z lekkim spadkiem w kierunku południowym. W poprzek działki przebiega linia średniego napięcia z jednym słupem. Nieruchomość posiada bardzo dobrą przydatność glebowo – rolniczą. W jej skład wchodzi grunt orny klasy III a – 0,0600 ha oraz grunt orny klasy III b – 1,8400 ha. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych						
2	116	0,9400 ha	Sarnowo	TO1C/00028696/1	Niezabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<u>47.500,00 zł</u>
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 0,9400 ha posiada kształt nieregularny. Przylega do dróg gminnych, pola uprawnego i siedlisk gospodarstw rolnych. Teren działki równy z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość posiada dobrą przydatność glebowo – rolniczą. W jej skład wchodzi grunt orny klasy III a- 0,7500 ha oraz pastwisko klasy IV. Nie stwierdzono trudności w uprawie gruntu. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych						
3	117	1,0100 ha	Sarnowo	TO1C/00001088/1	Niezabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<u>45.500,00 zł</u>
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 1,0100 ha posiada kształt nieregularny. Przylega do dróg gminnych, pól uprawnych i siedlisk gospodarstw rolnych. Teren działki nierówny, w 1/3 porośnięty dzikimi krzewami. Na działce znajduje się staw i tereny podmokłe o powierzchni 0,1500 ha. W pobliżu przebiega też rzeka Młynówka. Nieruchomość posiada dobrą przydatność glebowo – rolniczą. W jej skład wchodzi grunt orny klasy III – 0,5600 ha, pastwisko klasy IV i nieużytki. Z uwagi na fakt, że część działki stanowi nieużytek – staw i tereny podmokłe przydatność glebowo – rolniczą określono jako średnią. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych.						

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2012 poz. 803) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi niniejszej Ustawy lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie. art. 2a. ust. 4 UKUR.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29.08.2016r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15.07.2016r. do dnia 08.08.2016r.


 mgr inż. Jerzy Rabezko