

ZARZĄDZENIE NR 76/16
WÓJTA GMINY STOLNO
z dnia 13 lipca 2016r

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnych położonych we wsi Gorzuchowo i Sarnowo.

Na podstawie art.37 ust.1,art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r poz. 1774 z późn. zm.) oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016r , poz. 446 tekst jednolity) oraz uchwały Nr XXXVI/317/2014 Rady Gminy Stolno z dnia 29 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami na rzecz Gminy Stolno zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolną , położoną we wsi Gorzuchowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/5 o powierzchni 1,9000 ha, zapisaną w księdze wieczystej TO1C/00028695/4, stanowiącą własność Gminy Stolno.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolną, położoną we wsi Sarnowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 116 o powierzchni 0,9400 ha, zapisaną w księdze wieczystej TO1C/00028696/1, stanowiącą własność Gminy Stolno.
3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolną, położoną we wsi Sarnowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 117 o powierzchni 1,0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej TO1C/00001088/1, stanowiącą własność Gminy Stolno.

§ 2

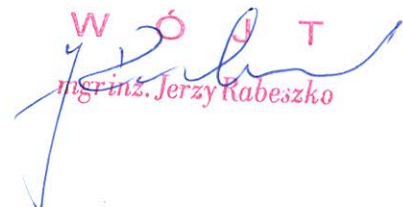
W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej określonej w § 1 może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi niniejszej Ustawy lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie. Art 2a ust. 4 UKUR.

§ 3

Do wartości w/w działki, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dolicza się koszty pośrednie związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży co stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Kabeszko

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 76/16 Wójta Gminy Stolno z dnia 13 lipca 2016r

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnych położonych we wsi Gorzuchowo i Sarnowo

Sprzedaż działek rolnych o numerach ewidencyjnych: 1/5 o pow. 1,9000 ha we wsi Gorzuchowo, nr 116 o pow. 0,9400 ha we wsi Sarnowo oraz nr 117 o pow. 1,0100 ha w drodze przetargu ustnego ograniczonego podyktowana jest Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, która określa warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, dotyczy to nieruchomości rolnych, do których stosuje się UKUR czyli do osób spełniających wymogi w/w Ustawy.