

**WÓJT GMINY STOLNO**  
**OGŁOSZA**  
**I USTNE PRZETARGI OGRANICZONE**

na sprzedaż nieruchomości rolnych :

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.1774 ) oraz ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (zwolnienie z podatku VAT)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1	1/5	1,9000 ha	Gorzuchowo	TO1C/00028695/4	Niezabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<b>113.500,00 zł</b>	<b>11350,00 zł</b>
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 1,90 ha posiada kształt regularny, wydłużonego rombu. Krótkim bokiem przylega do drogi powiatowej, pozostałymi bokami do pól uprawnych. Teren działki równy z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość posiada dobrą przydatność glebowo – rolniczą. W jej skład wchodzi grunt orny klasy III a – 0,0600 ha oraz grunt orny klasy III b – 1,8400 ha. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych							
2	116	0,9400 ha	Sarnowo	TO1C/00028696/1	Niezabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<b>47.500,00 zł</b>	<b>4750,00 zł</b>
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 0,9400 ha posiada kształt nieregularny. Przylega do dróg gminnych, pola uprawnego i siedlisk gospodarstw rolnych. Teren działki równy z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość posiada dobrą przydatność glebowo – rolniczą. W jej skład wchodzi grunt orny klasy III a- 0,7500 ha oraz pastwisko klasy IV. Nie stwierdzono trudności w uprawie gruntu. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych							
3	117	1,0100 ha	Sarnowo	TO1C/00001088/1	Niezabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	<b>45.500,00 zł</b>	<b>4550,00 zł</b>
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 1,0100 ha posiada kształt nieregularny. Przylega do dróg gminnych, pól uprawnych i siedlisk gospodarstw rolnych. Teren działki nierówny, w 1/3 porośnięty dzikimi krzewami. Na działce znajduje się staw i tereny podmokłe o powierzchni 0,1500 ha. W pobliżu przebiega też rzeka Młynówka. Nieruchomość posiada dobrą przydatność glebowo – rolniczą. W jej skład wchodzi grunt orny klasy III – 0,5600 ha, pastwisko klasy IV i nieużytki. Z uwagi na fakt, że część działki stanowi nieużytek – staw i tereny podmokłe przydatność glebowo – rolniczą określono jako średnią. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych.							

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi Ustawy (określone w art 6 i 7 UKUR) lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 2a. ust. 4 UKUR.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Gminy Stolno, Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu **03 Listopada 2016 r. : o godzinie 10:00** - na działkę nr 1/5 ; **o godzinie 11:00** – na działkę nr 116; **o godzinie 12:00** na działkę nr 117.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni lub osoby, które uzyskały zgodę Prezesa ANR w rozumieniu Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy złożyli **do dnia 18 Października 2016 r.**(włącznie) w Sekretariacie Urzędu Gminy Stolno w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr ..... „(należy podać numer działki - 1/5 lub 116 lub 117). następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta, stażu pracy w rolnictwie, o powierzchni użytków rolnych, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych  
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno do dnia **21 Października 2016 r.**

Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą brać w nim udział jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy – BS Chelmno Nr 47 9486 0005 0011 2006 2005 0006 – aby najpóźniej w dniu **27 Października 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Stolno. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Stolno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pokój nr 8 lub tel. pod nr (56)677-09-20

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stolno [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl) oraz na stronie internetowej [www.stolno.com.pl](http://www.stolno.com.pl)

Wójt  
  
marcin. Jerzy Rabeszko