

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn..zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest ;

- 1.działka nr 280/12 o pow. 4696 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 22591 położona we wsi Małe Czyste . Cena działki wynosi - 25.100 zł.**
- 2.działka nr 280/13 o pow.4849 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 22591 położona we wsi Małe Czyste. Cena działki wynosi- 25.900 zł.**
- 3.działka nr 543/1 o pow. 5087 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18960 położona we wsi Małe Czyste. Cena działki wynosi - 34.200 zł.**
- 4.działka nr 543/2 o pow. 4663 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18960 położona we wsi Małe Czyste. Cena działki wynosi - 31.500 zł**

Opis nieruchomości

Nieruchomości usytuowane we wsi Małe Czyste przy drodze publicznej utwardzonej o znaczeniu powiatowym, a jeziorem Małe Czyste.

Dla terenu, na którym znajdują się w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg zapisu ewidencji gruntów działki nr 280/12; 280/13 stanowią grunty rolne klasy RII i RIIB natomiast działki nr 543/1; 543/2 - grunty rolne klasy IIIB

Dla powyższych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się zabudowy zagrodowe i domy mieszkalne wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbywane działki zwolnione są z podatku VAT

- 5.nieruchomość o łącznej pow.7002m2, w skład której wchodzi działki oznaczone jako : nr 18/4 o pow. 4800m2; nr 18/8 o pow.1600m2; nr 18/13 o pow.602m2 zapisane w księdze wieczystej KW 14080, położone we wsi Gorzuchowo Łącznie cena działek wynosi - 28.740 zł plus podatek VAT w wysokości 22%**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gruntowej we wsi Gorzuchowo, składająca się z 3 działek. Kształt działek zróżnicowany, jako kompleks, tworzą obszar zbliżony do prostokąta. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren opisany jest jako tereny usług - adaptacja. Tereny sąsiednie wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Sprzedaż w /w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunki przetargu oraz wysokość wadium zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **10 sierpnia 2007r** do dnia **31 sierpnia 2007r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno oraz w sołectwie wg położenia nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.stolno.com.pl oraz www.bip.stolno.com.pl