

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)
Wójt Gminy Stolno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	465/10 użytek – Bi	0,5694 ha, pow. zabudowy - 1115 m ² pow. użytkowa budynku parter i piętro - 1536,04 m ² , piwnica - 153 m ²	Małe Czyste nr budynku 82	TO1C/00018960/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<u>537.000,00 zł</u>
Opis Nieruchomości	<p>Na działce nr 465/10 o powierzchni 0,5694 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tropy zabudowane, znajduje się budynek nieczynnej już szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną, wjazdem na działkę od strony drogi gminnej i częściowym ogrodzeniem. Budynek poszkolny jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z zapleczem sportowym, wybudowanym w technologii mieszanej szacunkowo w latach 80-tych. W budynku na parterze i piętrze znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia sanitariatów, pomieszczenia pomocnicze oraz przestronne korytarze. Fundamenty betonowe, konstrukcja ścian z płyt kanałowych, w części słupy z wypełnieniem. Budynek bez izolacji zewnętrznej, za wyjątkiem jednej ściany szczytowej. Tynk zwykły malowany. Strop w budynku wykonany z płyt stropowych kanałowych. W pomieszczeniu sali gimnastycznej dach stanowią rygle stalowe natomiast dach budynku stanowi stropodach wentylowany, pokryty papą. Stolarka okienna w większości wymieniona na PCV, okna na korytarzach drewniane, zespolone, nie wymienione. Drzwi pływające i drewniane. Okładziny posadzek stanowi PCV, w ciągach komunikacyjnych lastrico, w sali gimnastycznej parkiet dębowy. W piwnicy znajduje się kocioł na olej oraz 3 zbiorniki na olej opałowy. Schody do budynku żelbetowe. Tynki wewnętrzne zwykłe, gładkie. Ściany malowane w części z lamperią, w sanitariatach typowa glazura, na podłodze wykładzina PCV, glazura, lastrico. Instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania zasilana z własnej kotłowni. W budynku znajduje się długi hol, z wejściami do poszczególnych sal lekcyjnych, pokoi lub sanitariatów. Schody na piętro przestronne. Sala gimnastyczna w rozczłonkowanej bryle budynku. Powierzchnia użytkowa budynku (parter i piętro) wynosi 1536,04 m², powierzchnia piwnic to – 153 m². Dokładny plan pomieszczeń znajduje się w przedmiotowej inwentaryzacji będącej w posiadaniu Urzędu Gminy Stolno. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.</p>						

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17.01.2017r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.2016r. do dnia 28.12.2016r.

Wójt
mgr inż. Jerzy Kabeszko