

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy lub nazwa wnioskodawcy)

..... ,
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(adres wnioskodawcy)

.....
(kontakt telefoniczny)

WÓJT GMINY STOLNO

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 52 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
(podać nazwę inwestycji: a) budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka b) wykonanie innych robót budowlanych, c) zmiana sposobu użytkowania budynku, kondygnacji, pomieszczeń itp.

.....
(podać rodzaj zabudowy : a) zabudowa mieszkaniowa jedno-lub wielorodzinna , b) zabudowa usługowa, c) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, d) zabudowa produkcyjna e) cmentarze, f) drogi publiczne, g) drogi wewnętrzne, h) obiekty infrastruktury technicznej, i) inne)

na działce/działkach (nr ewidencyjny)

.....
położonej/położonych w....., której/których właścicielem lub władającym

jest....., zam.:

Zgodnie z wymogami cytowanej wyżej ustawy podają poniższe informacje:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zaznaczonej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczonego **w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów** , w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000:

2. Charakterystyka inwestycji:

- a) **Określenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz, ogrzewania budynków i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, odprowadzenie wody deszczowej jak również sposobu gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów oraz określenie dostępu do drogi publicznej:**

.....
zapotrzebowanie na wodę w m³/dobę, (wodociąg istniejący lub projektowany, studnia wiercona, studnia kopana)

.....
zapotrzebowanie na energię elektryczną w kW

.....
zapotrzebowanie na gaz w m³/h

.....
sposób ogrzewania budynku / pomieszczeń

.....
sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (zbiorcza kanalizacja sanitarna istniejąca lub projektowana, wybierany zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków)

.....
sposób odprowadzania wody deszczowej (zbiorcza kanalizacja wody deszczowej, rów melioracyjny, powierzchniowo na teren działki)

.....
sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów

.....
określenie dostępu do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, dostęp pośredni - droga dojazdowa, służebność drogowa itp. oraz określenie rodzaju drogi (krajowa, wojewódzka, powiatowa gminna, wewnętrzna)

.....
w przypadku projektowanego zjazdu proszę wskazać jego parametry techniczne oraz planowaną lokalizację na mapie

.....
wskazanie czy działka położona jest w terenie chronionym (Chełmińskim Parku Krajobrazowym, OCHK strefie Krawędziowej Doliny Wisły)

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

.....
planowany sposób zagospodarowania terenu

.....
charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (budynek parterowy, parterowy z poddaszem użytkowym, piętrowy, wielopiętrowy - liczba kondygnacji, nie podpiwniczony, podpiwniczony, częściowo podpiwniczony, murowany, drewniany, o konstrukcji stalowej, inny..

.....
powierzchnia zabudowy budynku / budynków: szerokość elewacji frontowej, długość, wysokość, kubatura, głębokość, pojemność itp.

.....
dach płaski, dach wysoki, jedno spadowy, dwu spadowy, czteropłociowy (kopertowy), wielopłociowy - podać spadek połaci dachowych, inne

.....
układ połaci dachowych i głównych kalenic budynku w stosunku do frontu działki - można posłużyć się formą graficzną

.....
wielkość powierzchni biologicznie czynnej w % w stosunku do powierzchni działki

.....
parametry inwestycji inne – nie wskazane we wniosku powyżej

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
parametry techniczne inwestycji (np. wielkość produkcji zwierzęcej obecnej i planowanej w przeliczeniu na **DJP** w przypadku planowanej budowy obiektu inwentarskiego, wielkość powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego, itp.

.....
emisja pyłów, gazów, zapachów, źródła hałasu, promieniowania i inne

.....
zasięg uciążliwości

POUCZENIE

Niewłaściwe lub nie dokładne wypełnienie wniosku, zgodnie z **art. 64 § 2** Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U.2013 r. poz. 267), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków. Nie usunięcie braków w ciągu 7 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

.....
Podpis wnioskodawcy

]Załączniki:

1. 2 egz. mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 **obejmującej obszar wokół działki, na której będzie realizowana inwestycja, nie mniejszy niż 3-krotna szerokość jej frontu – minimum 50m** z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem.
2. Wypis z rejestru gruntów na wnioskowaną działkę.
3. Wypis z ewidencji gruntów dotyczący powierzchni posiadanych gruntów rolnych na terenie gminy Stolno (dotyczy wniosku dla zabudowy zagrodowej).
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub Zaświadczenie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – w przypadku, gdy planowane przedsięwzięcie będzie tego wymagało.
5. Kserokopię z katalogu projektów typowych (rzut parteru, elewacje), rysunek techniczny lub szkic odręczny.
6. inne:
7. Niepotrzebne skreślić.