

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.37 ust.1,art.38 ust.1i2,art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn..zm. /

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stolno.

Przedmiotem sprzedaży jest ;

1.działka nr 280/12 o pow. 4696 m² zapisana w księdze wieczystej KW 22591 położona we wsi Małe Czyste .

Cena wywoławcza wynosi - 25.100 zł.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi - 2510 zł.

2.działka nr 280/13 o pow.4849 m² zapisana w księdze wieczystej KW 22591 położona we wsi Małe Czyste.

Cena wywoławcza wynosi - 25.900 zł.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi – 2590 zł.

3.działka nr 543/1 o pow. 5087 m² zapisana w księdze wieczystej KW 18960 położona we wsi Małe Czyste.

Cena wywoławcza wynosi - 34.200 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 3420 zł.

4.działka nr 543/2 o pow. 4663 m² zapisana w księdze wieczystej KW 18960 położona we wsi Małe Czyste.

Cena wywoławcza wynosi - 31.500 zł

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi – 3150 zł.

Opis nieruchomości

Nieruchomości usytuowane we wsi Małe Czyste przy drodze publicznej utwardzonej o znaczeniu powiatowym ,a jeziorem Małe Czyste

Dla terenu, na którym znajdują się w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg zapisu ewidencji gruntów działki nr 280/12; 280/13 stanowią grunty rolne klasy RII i RIIb natomiast działki nr 543/1; 543/2 - grunty rolne klasy IIIb

Dla powyższych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się zabudowy zagrodowe i domy mieszkalne wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbywane działki zwolnione są z podatku VAT.

5.nieruchomość o łącznej pow.7002m2, w skład której wchodzi działki oznaczone jako : nr 18/4 o pow. 4800m2; nr 18/8 o pow.1600m2; nr 18/13 o pow.602m2 zapisane w księdze wieczystej KW 14080, położone we wsi Gorzuchowo

Cena wywoławcza łącznie wynosi - 28.740 zł plus podatek VAT w wysokości 22% Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi – 2874 zł.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gruntowej we wsi Gorzuchowo, składająca się z 3 działek. Kształt działek zróżnicowany, jako kompleks, tworzą obszar zbliżony do prostokąta. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren opisany jest jako tereny usług - adaptacja. Tereny sąsiednie wyposażone sieć wodociągową i energetyczną.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Przetargi odbędą się 16 października 2007r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny **10.00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chelmno Nr 31948600050011200620050003** do dnia **8 października 2007r** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.stolno.com.pl oraz www.bip.stolno.com.pl