

WÓJT GMINY STOLNO
OĞLASZA
II USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości rolnej :

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3 art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 poz. 2052 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (zwolnienie z podatku VAT)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1	1/5	1,9000 ha	Gorzuchowo	TOIC/00028695/4	Niezbudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	90.800,00 zł	9080,00 zł
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 1,90 ha posiada kształt regularny, wydłużonego rombu. Krótkim bokiem przylega do drogi powiatowej, pozostałymi bokami do pól uprawnych. Teren działki równy z lekkim spadkiem w kierunku południowym. W poprzek działki przebiega linia średniego napięcia z jednym słupem. Nieruchomość posiada bardzo dobrą przydatność glebowo – rolniczą. W jej skład wchodzi grunt orny klasy III a – 0,0600 ha oraz grunt orny klasy III b – 1,8400 ha. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych							

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 03.11.2016 r.

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywca nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi Ustawy (określone w art 6 i 7 UKUR) lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 2a. ust. 4 UKUR.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Stolno, Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu **22 Lutego 2017 r. : o godzinie 10:00**

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni lub osoby, które uzyskały zgodę Prezesa ANR w rozumieniu Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy złożyli do dnia 14 Lutego 2017 r. (włącznie) w Sekretariacie Urzędu Gminy Stolno w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 1/5”

następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez Wójta Gminy, stażu pracy w rolnictwie, o powierzchni użytków rolnych, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych, oświadczenie o zapoznaniu się z przetargiem i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

- wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy –

BS Chelmino Nr **47 9486 0005 0011 2006 2005 0006** – aby najpóźniej w dniu 14 Lutego 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno do dnia 16 Lutego 2017r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Stolno. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno, tablicy ogłoszeń w miejscowości Gorzuchowo oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stolno www.bip.stolno.com.pl oraz na stronie internetowej www.stolno.com.pl

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pokój nr 8 lub tel. pod nr (56)677-09-20

Wójt Gminy Stolno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

WÓJ T
mgr inż. Jerzy Babeszko