

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. )

**o g ł a s z a**

#### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stolno położonych na „ Osiedlu Leśnym” we wsi **Paparzyn** przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową

**1.działka nr 45 o pow.2364 m2** zapisana w księdze wieczystej KW 12074  
**Cena wywoławcza wynosi 22400 zł.** plus podatek VAT w wysokości 22%  
**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 2240 zł.**

**2.działka nr 47 o pow. 887 m2** zapisana w księdze wieczystej KW 12066  
**Cena wywoławcza wynosi 8500 zł.** plus podatek VAT w wysokości 22%  
**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 850 zł.**

**3.działka nr 57 o pow.699 m2** zapisana w księdze wieczystej KW 12075  
**Cena wywoławcza wynosi 6800 zł.** plus podatek VAT w wysokości 22%  
**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 680 zł**

**4.działka nr 71 o pow. 753 m2** zapisana w księdze wieczystej KW 12091  
**Cena wywoławcza wynosi 7300 zł.** plus podatek VAT w wysokości 22%  
**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 730 zł.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na „Osiedlu Leśnym” we wsi Paparzyn. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w/w działek przyjęto wg zapisów w studium, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z uzupełnieniem. W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną niezabudowane i kilkanaście działek już zabudowanych. Tereny sąsiednie wyposażone sieć wodociągową i energetyczną.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

**Przetargi odbędą się 6 listopada 2007r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10**

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny **9.00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chelmno Nr 47948600050011200620050006** do dnia **31 października 2007r** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.stolno.com.pl](http://www.stolno.com.pl) oraz [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)