

WÓJT GMINY STOLNO
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stolno

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

L p.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	465/10 użytek – Bi	0,5694 ha, pow. zabudowy - 1115 m2 pow. użytkowa budynku parter i piętro - 1536,04 m2, piwnica - 153 m2	Małe Czyste	TO1C/00018960/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<u>537.000,00</u> <u>zł</u>	<u>53.700,00</u> <u>zł</u>
Opis Nieruchomości	<p>Na działce nr 465/10 o powierzchni 0,5694 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako inne trendy zabudowane, znajduje się budynek nieczynnej już szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną, wjazdem na działkę od strony drogi gminnej i częściowym ogrodzeniem. Budynek poszkolny jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z zapleczem sportowym, wybudowanym w technologii mieszanej szacunkowo w latach 80-tych. W budynku na parterze i piętrze znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia sanitariatów, pomieszczenia pomocnicze oraz przestronne korytarze. Fundamenty betonowe, konstrukcja ścian z płyt kanałowych, w części słupy z wypełnieniem. Budynek bez izolacji zewnętrznej, za wyjątkiem jednej ściany szczytowej. Tynk zwykły malowany. Strop w budynku wykonany z płyt stropowych kanałowych. W pomieszczeniu sali gimnastycznej dach stanowią rygle stalowe natomiast dach budynku stanowi stropodach wentylowany, pokryty papą. Stolarka okienna w większości wymieniona na PCV, okna na korytarzach drewniane, zespolone, nie wymienione. Drzwi płycinowe i drewniane. Okładziny posadzek stanowi PCV, w ciągach komunikacyjnych lastrico, w sali gimnastycznej parkiet dębowy. W piwnicy znajduje się kocioł na olej oraz 3 zbiorniki na olej opałowy. Schody do budynku żelbetowe. Tynki wewnętrzne zwykłe, gładkie. Ściany malowane w części z lamperią, w sanitariatach typowa glazura, na podłodze wykładzina PCV, glazura, lastrico. Instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni. W budynku znajduje się długi hol, z wejściami do poszczególnych sal lekcyjnych, pokoi lub sanitariatów. Schody na piętro przestronne. Sala gimnastyczna w rozczłonkowanej bryle budynku. Powierzchnia użytkowa budynku (parter i piętro) wynosi 1536,04 m2, powierzchnia piwnic to – 153 m2. Dokładny plan pomieszczeń znajduje się w przedmiotowej inwentaryzacji będącej w posiadaniu Urzędu Gminy Stolno. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.</p>							

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Stolno , Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu 11 kwietnia 2017 r. o godz. 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy – BS Chełmno Nr 47 9486 0005 0011 2006 2005 0006 – aby najpóźniej w dniu 5 kwietnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu , unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Stolno. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pokój nr 8 lub tel. pod nr (56)677-09-20.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno, tablicy ogłoszeń w miejscowości Małe Czyste oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stolno www.bip.stolno.com.pl oraz na stronie internetowej www.stolno.com.pl

Wójt Gminy Stolno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

W Ó J T
mgr inż. Jerzy Kubiszka