

ZARZĄDZENIE Nr 31/2017  
WÓJTA GMINY STOLNO

z dnia 06 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Gminy Stolno  
na lata 2017 – 2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Gminy Stolno na lata 2017 – 2019”, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Stolno na stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Danych Osobowych i Informatyzacji

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
  
mgr inż. Jerzy Rabeszko

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI DLA GMINY STOLNO NA LATA 2017 – 2019**

### **I. Postanowienia ogólne planu**

#### **§ 1**

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.
2. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.
3. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który zawiera:
  - 1) zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
  - 2) prognozę:
    - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
    - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
    - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
    - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.
4. Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Stolno nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

#### **§ 2**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2016 r.

### **II. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości**

#### **§ 3**

1. Powierzchnia gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2016 r. wynosi 184,5147 ha, w tym: grunty zabudowane, niezabudowane, drogi, rowy.
2. Grunty stanowiące własność Gminy Stolno o pow. 6,5454 ha oddane w użytkowanie wieczyste (będące poza zasobem) w/g stanu na dzień 31.12.2016 r. w tym:
  - a) na cele mieszkaniowe - 1.2790 ha;
  - b) na inne cele - 5,2663 ha.
3. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób gminy w/g istniejącego stanu zagospodarowania:

Grunty zagospodarowane	Powierzchnia ogółem [ha]
Powierzchnia ogólna	184,5147
Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej – oddane w trwałe zarząd na rzecz szkół	3,3205
Grunty związane z bezpieczeństwem p.pożarowym-remizy	0,3399
Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody –hydrofornie	0,9646
Oczyszczalnie, przepompownie ścieków	1,4273
Tereny zabudowane –przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia	0,2955
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - boiska gminne	5,7794
Grunty zadrzewione, zakrzewione-parki / miejsca rekreacji i wypoczynku	14,3895
Tereny mieszkaniowe-budynki mieszkalne-Klęczkowo, Paparzyn	0,4105
Tereny zabudowane - budynek Urzędu Gminy w Stolnie	0,6763
Tereny zabudowane -światlice wiejskie	1,0929
Grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów dzierżawnych	7,4973

Grunty przekazane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie Karty Nauczyciela	2,2500
Tereny komunikacyjne – drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ścieżki pieszo - rowerowe	114,4232
Rowy	17,4700
Pozostałe grunty	14,1778

4. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób Gminy Stolno w poszczególnych obrębach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha
1.	Paparzyn	8,8784
2.	Stolno	23,7636
3.	Obory	15,3261
4.	Kłęczkowo	5,1851
5.	Małe Czyste	20,0707
6.	Robakowo	17,2271
7.	Gorzuchowo	8,7113
8.	Sarnowo	12,5029
9.	Rybieńiec	15,3890
10.	Trzebiełuch	10,4643
11.	Wabcz Kolonia	3,3142
12.	Wabcz	13,1218
13.	Kobyły	3,8047
14.	Wichorze	3,1838
15.	Cepno	6,7790
16.	Grubno	10,2717
17.	Pilewice	6,5210
<b>Razem:</b>		<b>184,5147</b>

5. Zasób mieszkaniowy gminy wg stanu na 31.12.2016 r. stanowi 14 lokali mieszkalnych w budynku położonym w miejscowości Kłęczkowo o numerze 5 oraz 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność gminy i osób fizycznych położonym we wsi Paparzyn o numerze 17. W posiadanych zasobach aktualnie wyodrębnionych jest 5 lokali socjalnych, w tym jedno pomieszczenie określone mianem pomieszczenia tymczasowego.
6. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na:
- 1) utrzymaniu należytego stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych;
  - 2) prowadzeniu konserwacji i remontów bieżących;
  - 3) prowadzeniu spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z tym najmem.

### III. Prognozy

#### § 4

#### 1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Stolno:

Lp.	Sposób udostępnienia	2017 rok Powierzchnia Planowane dochody	2018 rok Powierzchnia Planowane dochody	2019 rok Powierzchnia Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	7,4973 ha	7,4973 ha	7,4973 ha
		2367,75 zł	2000,00 zł	2000,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	6,5454 ha	6,5454ha	6,5454ha
		30658,56 zł	38.000,00 zł	38.000,00 zł
3.	Użytkowanie	2,2500 ha	2,2500 ha	2,2500 ha
		0 zł	0 zł	0 zł
4.	Sprzedaż nieruchomości	4,4543 ha	0,9417 ha	1,3088ha
		735.000,00 zł	50.000,00zł	70.000,00 zł
5.	Trwały zarząd	3,3205 ha	3,3205 ha	3,3205 ha
		0 zł	0 zł	0 zł

#### 2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Stolno:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Stolno w latach 2017 – 2019 będzie następowało według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizn lub innych formach przewidzianych prawem .

#### 3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Stolno:

a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sadowe i skarbowe;

b) prognozowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości:

2017	2018	2019
5.000,00 zł	5.000,00 zł	4.000,00 zł

c) prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2017	2018	2019
5000 zł	5000 zł	0 zł

#### 4. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu:

Wpływy z opłat	2017	2018	2019
użytkowanie wieczyste	30.658,56 zł	38.000,00 zł	38.000,00 zł
trwały zarząd	0 zł	0 zł	0 zł

#### 5. Wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste ulegną zwiększeniu, gdyż w 2018 r. planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Nie planuje się natomiast wpływów z tytułu

ustanowionego trwałego zarządu na nieruchomościach gminy dla podmiotów prowadzących działalność oświatową z uwagi na zwolnienie ustawowe.

6. Przewidywane wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych:

- w 2017 r. – 12.171,07 zł;
- w 2018 r. – 13.000,00 zł;
- w 2019 r. – 13.000,00 zł.

#### IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

##### § 5

1. Gmina Stolno gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.
2. Program zagospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:
  - a) ustawę o gospodarce nieruchomościami;
  - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
  - c) uchwałę Rady Gminy Stolno w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stolno;
  - d) uchwałę Rady Gminy Stolno w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stolno
  - e) zarządzenia Wójta Gminy Stolno dot. wysokości opłat za dzierżawę gruntów oraz najem lokali mieszkalnych.

3. Zadania na lata 2017 – 2019 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości:

a) nieruchomości przeznaczone do nabycia;

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	Sarnowo	61/3	0,7081
2	Sarnowo	53/2	0,1215

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Stolno	240/16	0,4396
2.	Rybieniec	65/9	0,0207
3.	Rybieniec	65/11	0,1060
4.	Rybieniec	65/18	0,3754
5.	Małe Czyste	558	0,3000
6.	Stolno	35/6	0,3888
7.	Kłęczkowo	24/15	0,2700
8.	Obory	8	0,3500
9.	Małe Czyste	465/10	0,5694

4. W okresie obowiązywania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Gminy Stolno na lata 2017-2019 planuje się sprzedaż tylko jednego lokalu mieszkalnego, położonego w budynku w Paparzynie o numerze 17, oraz lokalu świetlicy wiejskiej w tym samym budynku, stanowiącego współwłasność gminy i osób fizycznych.