

**WÓJT GMINY STOLNO**  
**OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stolno**

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm. )

L. p.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (w tym koszty pośrednie)	Wadium ( 10% ceny wywoławczej)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	233  obręb ewidencyjny Paparzyn	Powierzchnia użytkowa lokalu 39,67 m2  Udział w gruncie wspólnym 3967/37717	Paparzyn 17  lokal nr 2	TOIC/00023891/3 – KW lokalu TOIC/00018676/2 – KW działki 233	Lokal mieszkalny w słabym stanie technicznym	SPRZEDAŻ  PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<b>13.030,00 zł</b>	1.303,00 zł
Opis Nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 39,67 m <sup>2</sup> znajduje się na parterze i składa się z jednego pokoju, kuchni i korytarza. Brak łazienki i wc. Lokal nie był przez dłuższy czas zamieszkały przez co uległ zniszczeniu i wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Brak okien, które zostały zamurowane, brak drzwi wewnętrznych, podłóg, instalacji oraz ogrzewania. W pomieszczeniach zalega gruz. Przed remontem lokalu należy przeprowadzić remont dachu i stropu. Lokal w słabym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Lokal znajduje się na działce nr 233 o powierzchni 1000 m <sup>2</sup> z udziałem w gruncie w wysokości 3967/37717. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz do drogi gminnej. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociagową. Nieruchomość znajduje się w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.							

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Stolno, Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu 28 lipca 2017 r. o godz. 10:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy – BS Chełmno Nr 47 9486 0005 0011 2006 2005 0006 – aby najpóźniej w dniu 24 lipca 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm..) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Stolno. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pokój nr 8 lub tel. pod nr (56)677-09-20.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno, tablicy ogłoszeń w miejscowości Paparzyn oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stolno [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl) oraz na stronie internetowej [www.stolno.com.pl](http://www.stolno.com.pl)

Wójt Gminy Stolno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

WÓJT  
J. Zaleski