

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 R.

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno-prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności (kupna, darowizny, zamiany). Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2016r wynosił 191,0601 ha w tym: grunty przekazane na rzecz osób fizycznych i prawnych w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 6,5454 ha.(będących poza zasobem)

Stan gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2016r wynosił 184,5147 ha

Sposób rozdysponowania gruntów pozostających w zasobie przedstawia się następująco:

- | | |
|--|--------------|
| 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów | - 7,4973 ha, |
| 2) grunty przekazane w użytkowanie | - 2,2500 ha |
| 3) grunty oddane w trwały zarząd | - 3,3205 ha |

powierzchnia gruntów rozdysponowanych - 13,0678 ha

ad 1) grunty o pow. 7,4973 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2016 r. zawartych było 18 umów.

ad 2) grunty rolne o powierzchni 2,2500 ha przydzielono w nieodpłatne użytkowanie 10 nauczycielom na podstawie Karty Nauczyciela o pow. nie większej niż 0,25 ha. Grunty o pow. 0,2600 ha na podstawie umowy przekazano prawo użytkowania na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia.

ad.3) grunty o pow. 3,3205 ha oddano w trwały zarząd trzem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.171,4469 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i rowy.

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, place zabaw, remizy strażackie, hydrofarmy, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, nieużytki oraz drogi, w skład których wchodzi drogi gminne publiczne, wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe ścieżki rowerowe, parkingi położone w granicach administracyjnych gminy.

- w skład zasobu gminnego wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

W 2016 r. w wyniku weryfikacji na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków dopisano następujące działki:

- dz. nr 14 w miejscowości Sarnowo o pow. 0,0700 ha
- dz. nr 132/1 w miejscowości Trzebieluch o pow. 0,1200 ha
- dz. nr 131/2 w miejscowości Trzebieluch o pow. 0,0400 ha
- dz. nr 131/3 w miejscowości Trzebieluch o pow. 0,1500 ha
- dz. nr 131/4 w miejscowości Trzebieluch o pow. 0,1500 ha

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2016r
2. Wykaz dróg stanowiących własność Gminy Stolno,
3. Wykaz rowów stanowiących własność gminy Stolno



Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2016r

I. Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwały zarząd na rzecz n/w szkół

1. SZKOŁY	Stolno	0,9209 ha – pow. użytk.	1702,60m ²	dz.nr.201/7
	Wabcz	0,6940 ha – pow. użytk.	880,00m ²	dz.nr.71/3
	Robakowo	1,7056 ha – pow. użytk.	1314,54m ²	dz.nr.69/1

	Razem:	3,3205 ha		

2. ŚWIETLICE

Obory	0,0100 ha -	pow.użytk	18,00m ²	dz.nr.68
Rybieńec	0,0600 ha -	pow.użytk	113,61m ²	dz.nr.27/5 cz.
Gorzuchowo	0,0681 ha -	pow.użytk	52,55m ²	dz.nr.41cz.
Pilewice	0,0109 ha -	pow.użytk.	44,00m ²	dz.nr.26/3
Paparzyn	0,0244 ha -	pow.użytk.	92,06m ²	dz.nr.233cz.
Sarnowo	0,0414, ha -	pow.użytk.	48,04m ²	dz.nr.41cz.
Robakowo	0,0216 ha -	pow.użytk.	48,94m ²	dz.nr.47/1cz.KGW
Robakowo	0,2000 ha -	pow.użytk.	270,30m ²	dz.nr.47/4cz.
Cepno	0,2083 ha -	pow.użytk.	221,40m ²	dz.nr.110/2
Wabcz	0,1300 ha -	pow.użytk.	158,30m ²	dz.nr.44/12
Obory	0,0187 ha -	pow.użytk.	42,75m ²	dz.nr.53/3 /kuźnia/
Kłęczkowo	0,0100 ha -	pow.użytk.	40,00m ²	dz.nr.11/4cz.
Grubno	0,1895 ha -	pow.użytk.	80,61m ²	dz.nr.127/7
Trzebiełuch	0,1000 ha -	pow. użytk.	71,52m ²	dz.nr.20/1

	Razem:	1,0929 ha		

II. Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym.

1. REMIZY	Małe Czyste	0,2000 ha – pow.użytk.	51,84 m ²	dz.nr.451
	Robakowo	0,0927 ha -	pow.użytk.79,21 m ²	dz.nr..47/4 cz.
	Rybieńec	0,0472 ha – pow.użytk.	88,32 m ²	dz.nr.27/5cz.

	Razem:	0,3399 ha		

III. Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody , oczyszczalnie.

1. HYDROFORNIE	Małe Czyste	0,0800 ha -	pow.użytk.	31,95 m ²
	Trzebiełuch	0,1600 ha -	pow.użytk.	25,04 m ²
	Robakowo	0,1500 ha –	pow.użytk.	51,84 m ²
	Stolno	0,2244 ha –	pow.użytk.	124,23m ²
	Cepno	0,1557 ha –	pow.użytk.	59,95 m ²
	Wichorze	0,1238 ha –	pow.użytk.	45,60 m ²
	Grubno	0,0707 ha –	pow.użytk.	89,00 m ²

	Razem:	0,9646 ha -		427,61m ²

2. OCZYSZCZALNIE	Stolno	1,0600 ha – pow.użytk.147,07 m2
	Cepno	0,2338 ha – pow.użytk. 6,86 m2
	Grubno	0,0372 ha – pow.użytk. 16,72 m2
	Razem	1,3310 ha 170,65 m2

Grunty przejęte pod przepompownie ścieków	Grubno	0,0381 ha
	Małe Czyste	0,0424 ha
	Stolno	0,0158 ha
	Razem:	0,0963 ha

IV. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia

Stolno	0,2600 ha – pow. użytk.218,00 m2	dz.nr.137
Robakowo	0,0355 ha – pow. użytk. 80,44 m2	dz.nr.47/1cz.
	Razem:	0,2955 ha

V. BOISKA GMINNE

Rybieńc	1,0000 ha	dz.nr.35/19cz.	/plac zabaw/
Paparzyn	1,3900 ha	dz.nr.15	/plac zabaw/
Cepno	0,7403 ha	dz.nr.107/4	
Wabcz	1,4700 ha	dz.nr.44/5	/plac zabaw/
Stolno	0,6600 ha	dz.nr.205/1	
Stolno	0,5191 ha	dz.nr.201/6	/plac zabaw/
	Razem:	5.7794 ha	

VIII. BUDYNEK URZĘDU

Stolno -	0,6763ha – pow.użytk.	1360,60 m2 / dz.nr.132/23cz./
w tym	Biblioteka	- pow. użytk. 72,45 m2
	GOPS	- pow. użytk. 41,00 m2
	poczta	- pow. użytk. 86,50 m2
	apteka	- pow. użytk. 78,88 m2
	U G.	- pow. użytk. 1081,77 m2

IX. BUDYNKI MIESZKALNE

Kłęczkowo nr 5	- 0,4000 ha	pow. użytk. 515,87m2 /14 lok./ dz.11/4cz.
Paparzyn 17	- 0,0105 ha	pow. użytk. 39,67m2 /1 lok./ dz.233cz.
	Razem:	0,410520 ha

X. PARKI

	Gorzuchowo	0,4900 ha - dz.nr	18/6	
	Kłęczkowo	1,1700 ha - dz.nr	11/4	/plac zabaw/
	Obory	1,9157 ha - dz.nr	59/6;59/8	/plac zabaw/
	Paparzyn	0,8848 ha - dz.nr	204; 206/4	/plac zabaw/
	Pilewice	1,8300 ha - dz.nr	16/8	
	Robakowo	5,5390 ha - dz.nr	47/4	
	Rybieńec	1,1600 ha - dz.nr	35/51/ 35/42	
	Stolno	1,2300 ha - dz.nr	146/1	
miejsce rekreacji	Trzebiełuch	0,1300 ha - dz.nr.	20/1	/plac zabaw/
i wypoczynku	Trzebiełuch	0,0400 ha - dz nr	75 Zalesie	/plac zabaw/

Razem: 14,3895 ha

OGÓLEM GRUNTY**28,6964 ha****Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2016 r**


1. Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej -	7,4973	ha
2. Grunty użytkowane na podstawie Karty Nauczyciela -	2,2500	ha
3. Grunty wg powyższego zestawienia	- 28,6964	ha
4. Drogi	- 114,4232	ha
5. Rowy	- 17,4700	ha
6. Pozostałe grunty	- 14,1778	ha

Grunty pozostające w zasobie gminnym Razem: 184,5147 ha

7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 6,5454 ha

Grunty stanowiące mienie komunalne Ogółem : **191,0601 ha**

Stolno, dnia 31.12.2016r



**Wykaz dróg stanowiących
własność Gminy Stolno - stan na dzień 31.12.2016r**

LP.	Wieś	Drogi Publiczne (Pow. ha)	Drogi Wewnętrzne (Pow. ha)	Razem
1	Stolno	9,4367	3,3102	12,7469
2	Wabcz	3,5352	6,0243	9,5595
3	Wabcz Kolonia	2,4542	0,57	3,0242
4	Grubno	6,3854	3,2898	9,6752
5	Robakowo	2,3	2,3522	4,6522
6	Rybieniec	7,43	4,0186	11,4486
7	Paparzyn	2,59	2,3665	4,9565
8	Obory	4,6121	1,4696	6,0817
9	Kłęczkowo	0,397	2,2781	2,6751
10	Kobyły	2,5	1,2147	3,7147
11	Cepno	3,1668	2,2755	5,4423
12	Małe Czyste	7,1203	7,4854	14,6057
13	Wichorze	0	3,06	3,06
14	Trzebieluch	2,8943	3,58	6,4743
15	Sarnowo	5,9839	3,2976	9,2815
16	Pilewice	2,73	0,9788	3,7088
17	Gorzuchowo	2,0159	1,3001	3,316
	Razem	65,5518	48,8714	114,4232

Arkusz I

Wykaz rowów stanowiących
własność Gminy Stolno na dzień 31.12.2016r

LP.	Wieś	Powierzchnia (ha)
1	Stolno	0,9100
2	Wabcz	0,0000
3	Wabcz Kolonia	0,2900
4	Grubno	0,0000
5	Robakowo	3,6900
6	Rybieniec	0,8100
7	Paparzyn	1,6300
8	Obory	2,5800
9	Kłęczkowo	0,6700
10	Kobyły	0,0000
11	Cepno	0,0000
12	Małe Czyste	0,5800
13	Wichorze	0,0000
14	Trzebieluch	2,9100
15	Sarnowo	0,5800
16	Pilewice	0,3600
17	Gorzuchowo	2,4600
	Razem	17,4700

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawia poniższe zestawienie.

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 R

GRYPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓŁEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 494 698,88	12 828 393,35	31 379 598,74	156 500,25	271 518,81	48 309,00	214 542,16	500 662,61	154 421,76	
Urząd Gminy	2 494 698,88	7 462 833,17	29 029 850,21	156 500,25	264 150,87	48 309,00	197 185,16	296 193,31	26 798,79	39 976 519,64
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							40 281,96	291 423,36
OSP		197 896,56			7 367,94		13 350,00	136 364,00	8 560,00	363 538,50
świetlice		288 282,96					4 007,00	68 105,30	12 742,80	373 138,06
obiekty sportowe		4 628 239,26	2 349 748,53						66 038,21	7 044 026,00
SP Wabcz	153 166,00	705 734,20	15 977,70	56 557,98			48 491,23		27 939,82	1 007 866,93
Z.SZ. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 930 026,76	46 461,40	46 499,57			66 920,51	134 200,00	44 058,64	4 504 561,88
Z.Sz. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	3 307 633,95	34 426,60				78 530,57		50 167,19	3 816 483,31
OGÓŁEM	3 229 984,88	20 771 788,26	31 476 464,44	259 557,80	271 518,81	48 309,00	408 484,47	634 862,61	276 587,41	57 377 557,68

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY ORAZ JEJ ZMIANY

GR	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2015	Przychody	Rozechody	Wartość na dzień 31 grudnia 2016 r
	Razem:	55 168 947,19	2 403 752,42	195 141,93	57 377 557,68
0.	Grunty	3 224 686,56	26 900,63	21 602,31	3 229 984,88
I.	Budynki i budowle	20 676 206,01	152 516,61	56 934,36	20 771 788,26
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 495 333,50	1 981 130,94	0,00	31 476 464,44
III.	Kotły i maszyny energetyczne	259 557,80	102 920,25	102 920,25	259 557,80
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	230 034,81	46 484,00	5 000,00	271 518,81
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe	48 309,00		0,00	48 309,00
VI.	Urządzenia techniczne	417 169,48	0,00	8 685,01	408 484,47
VII.	Środki transportowe	541 062,62	93 799,99	0,00	634 862,61
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	276 587,41	0,00	0,00	276 587,41

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2016 roku została określona według wartości księgowej Urzędu Gminy Stolno, a także danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Stolno, które administrują mieniem komunalnym, z uwzględnieniem zmian, jakie zaszyły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Zmiany w wartości mienia komunalnego są wynikiem

- sprzedaży i zakupu nieruchomości,
- inwestycji, w wyniku których powstały nowe środki trwałe;
- modernizacji istniejącego majątku;
- likwidacji składników majątku.

W 2016 r. Gmina uzyskała dochody i ponosiła wydatki z tytułu gospodarowania mieniem.

Na dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym złożyły się:

- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości uzyskane w wysokości 30.708,18 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskane w wysokości 85.448,48 zł.

Wydatki związane z tytułem gospodarowania mieniem objęły:

- koszty ogłoszeń prasowych oraz informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia,
- koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych, wycen, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości,
- koszty ubezpieczenia mienia,
- koszty remontów i usuwania awarii.

