

Zarządzenie Nr 131/2017
Wójta Gminy Stolno
z dnia 5 grudnia 2017 r.

zmieniające zarządzenie w/s ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Stolno

Na podstawie § 1 uchwały Nr XXVII/216/2013 Rady Gminy Stolno z dnia 30 lipca 2013 r. w/s powierzenia Wójtowi Gminy Stolno uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat lub sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875-tj.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się nowe brzmienie załącznika nr 2 i 3 do zarządzenia nr 17/2017 Wójta Gminy Stolno z dnia 6 lutego 2017 r. w/s ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Stolno, jak w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. administracyjnych i obrony cywilnej Urzędu Gminy Stolno.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do umów najmu podpisanych po dniu wejście w życie niniejszego Zarządzenia.

WZ. WÓJTA
mgr Anna Bychen
ZASTĘPCA WÓJTY

(Załącznik nr 2 do zarządzenia 17/2017 z dnia 6 lutego 2017 r.)

UMOWA NAJMU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w

zawarta w dniu r. w pomiędzy Gminą Stolno, Stolno 112,
86-212 Stolno, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

Pan/Pani

zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a.....zam.....

.....zwaną w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości

.....

2. Świetlica wiejska, o której mowa w ust. 1, składa się z sali/sal i pomieszczeń przynależnych.

§ 2

1. Wynajmujący odda Najemcy w najem świetlicę wiejską opisaną w § 1 wraz z wyposażeniem po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 i 3.
2. Podstawą oddania w najem świetlicy wiejskiej i tym samym podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jest okazanie dowodu wpłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykaz wyposażenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opis stanu technicznego świetlicy wiejskiej i wyposażenia strony określa w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu będącego przedmiotem umowy oraz wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem na zasadach określonych w Uchwale Nr XIX/146/2016 Rady Gminy Stolno z dnia 6 września 2016 r. w sprawie regulaminu świetlic wiejskich zlokalizowanych na terenie Gminy Stolno.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
3. Najemca jest zobowiązany do powiadomienia o wynajmie osób mieszkających w bliskim sąsiedztwie wynajmowanego lokalu, w przypadku imprez trwających dłużej niż do godz. 22.00.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
5. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.
6. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
7. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
8. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody wynajmującego.
9. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia tej szkody.
10. Najemca zobowiązany jest do uprzątnięcia wynajmowanego lokalu i usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody we własnym zakresie z uwzględnieniem zapisów ust. 9.
11. Najemca jest zobowiązany do oddania wynajmowanego lokalu terminowo oraz w stanie „zastany”.
12. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno - epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyni i urządzeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalu oraz zapewni dostawę do najmowanych pomieszczeń energii elektrycznej.
4. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 1-dniowym uprzedzeniem.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego, działaniem siły wyższej.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu umowy w związku z jego działalnością, ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące w/w osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.

OPLATA ZA WYNAJEM I INNE NALEŻNOŚCI

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu opłatę za wynajem świetlicy wiejskiej w kwocie zł netto powiększonej o wartość podatku VAT w wysokości, czyli w kwocie brutto
(słownie:.....) z dopiskiem: „ Najem świetlicy w,”
z góry na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Toruniu Oddział w Unistawiu nr **41 9511 0000 0016 1969 2000 0130** w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy nie później jednak niż przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 umowy.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wynajmującego.
3. Najemcę obciążają inne należności związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty wody i ścieków według faktycznego zużycia, jednak nie mniej niż 1 m³ w stosunku do zużytej wody i odprowadzanych ścieków. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności najemcy i wynajmującego na formularzu protokołu w dniu przekazania przedmiotu najmu Najemcy oraz w dniu oddania przedmiotu najmu Wynajmującemu.
4. Naliczenie wysokości należności, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie obowiązujących na terenie działania Wynajmującego stawek.
5. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia należności, o których mowa w ust. 3, po zdaniu lokalu według protokołu ze spisu urządzeń pomiarowych.
6. Uiszczenie przez Najemcę należności, o których mowa w ust. 3, nastąpi na podstawie protokołu zdania przedmiotu umowy w dniu jego podpisania u zarządzającego świetlicą (sołtysa) na podstawie dowodu wpłaty z kwitariusza K-103.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłat za wynajem świetlicy wiejskiej oraz innych należności, o których mowa w ust. 3, obciążających najemcę, naliczane będą odsetki ustawowe.
8. Do obowiązków Najemcy należy również utrzymanie czystości i porządku na i wokół świetlicy wiejskiej, a tym samym przestrzeganie zasad określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego przyjętego uchwałą Nr IV/22/2015 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin z dnia 29 maja 2015 r. oraz ponoszenie kosztów związanych z wywozem odpadów komunalnych oraz nieczystości płynnych (w przypadku obiektów nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej). Wywóz odpadów komunalnych odbywa się po wcześniejszym złożeniu przez Najemcę stosownej deklaracji do Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego. Wynajmujący (Gmina Stolno) nie zapewnia pojemników na odpady komunalne.
9. Najemca obowiązany jest również zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń, w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.
10. Wyłącza się prawo do dokonywania przez Najemcę jakichkolwiek potrąceń własnych wierzytelności lub nabytych wierzytelności z wierzytelnościami Wynajmującego.
11. W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 2-krotnej wysokości opłaty, określonej w ust. 1.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) nie uiszczenia opłaty, o której mowa w § 6 ust. 1;
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego;
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. b) i pkt. c), najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokalu, o których mowa w § 1 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Do kontaktów w ramach realizacji umowy w sprawach związanych z opłatami określonymi w § 6 wskazuje się pracownika Urzędu Gminy Stolno na stanowisku ds. ewidencji dochodów z tytułu podatków, opłat lokalnych i majątku gminy oraz funduszu sołeckiego, tel. 566770913, e-mail: podatki2@stolno.com.pl.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg miejsca zamieszkania najemcy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY



(Załącznik nr 3 do zarządzenia 17/2017 z dnia 6 lutego 2017 r.)

**UMOWA NAJMU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w Stolnie**

zawarta w dniu r. w pomiędzy Gminą Stolno, Stolno 112,
86-212 Stolno, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

Pan/Pani

zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a.....zam.....

.....zwaną w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Stolno.
2. Świetlica wiejska, o której mowa w ust. 1, składa się z sali/sal i pomieszczeń przynależnych.

§ 2

1. Wynajmujący odda Najemcy w najem świetlicę wiejską opisaną w § 1 wraz z wyposażeniem po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 i 3.
2. Podstawą oddania w najem świetlicy wiejskiej i tym samym podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jest okazanie dowodu wpłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i ust. 4 umowy.
3. Wykaz wyposażenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opis stanu technicznego świetlicy wiejskiej i wyposażenia strony określą w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu będącego przedmiotem umowy oraz wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem na zasadach określonych w Uchwale Nr



XIX/146/2016 Rady Gminy Stolno z dnia 6 września 2016 r. w sprawie regulaminu świetlic wiejskich zlokalizowanych na terenie Gminy Stolno.

2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
3. Najemca jest zobowiązany do powiadomienia o wynajmie osób mieszkających w bliskim sąsiedztwie wynajmowanego lokalu, w przypadku imprez trwających dłużej niż do godz. 22.00.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
5. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.
6. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
7. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
8. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody wynajmującego.
9. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia tej szkody.
10. Najemca zobowiązany jest do uprzątnięcia wynajmowanego lokalu i usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody we własnym zakresie z uwzględnieniem zapisów ust. 9.
11. Najemca jest zobowiązany do oddania wynajmowanego lokalu terminowo oraz w stanie „zastany”.
12. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno - epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO


§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalu oraz zapewni dostawę do najmowanych pomieszczeń energii elektrycznej.
4. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 1-dniowym uprzedzeniem.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego, działaniem siły wyższej.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu umowy w związku z jego działalnością, ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące w/w osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.

OPŁATA ZA WYNAJEM I INNE NALEŻNOŚCI

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu opłatę za wynajem świetlicy wiejskiej w kwocie zł netto powiększonej o wartość podatku VAT w wysokości, czyli w



kwocie

brutto

.....
(słownie:.....) z dopiskiem: „Najem
świetlicy w Stolnie”,

z góry na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Toruniu Oddział w Unistawiu nr
41 9511 0000 0016 1969 2000 0130 w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
nie później jednak niż przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2
umowy.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wynajmującego.
3. Najemcę obciążają inne należności związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty wody i ścieków tj. z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków - zł za 1 m³ wody + zł za 1 m³ odprowadzenia ścieków, co daje kwotę zł x dni wynajmu, co daje kwotęzł.
4. Naliczenie wysokości należności, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie obowiązujących na terenie działania Wynajmującego stawek.
5. Uiszczenie przez Najemcę należności, o których mowa w ust. 3, nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego u zarządzającego świetlicą (sołtysa) na podstawie dowodu wpłaty z kwitariusza K-103.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłat za wynajem świetlicy wiejskiej oraz innych należności, o których mowa w ust. 3, obciążających najemcę, naliczane będą odsetki ustawowe.
7. Do obowiązków Najemcy należy również utrzymanie czystości i porządku na i wokół świetlicy wiejskiej, a tym samym przestrzeganie zasad określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego przyjętego uchwałą Nr IV/22/2015 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin z dnia 29 maja 2015 r. oraz ponoszenie kosztów związanych z wywozem odpadów komunalnych oraz nieczystości płynnych (w przypadku obiektów nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej). Wywóz odpadów komunalnych odbywa się po wcześniejszym złożeniu przez Najemcę stosownej deklaracji do Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego. Wynajmujący (Gmina Stolno) nie zapewnia pojemników na odpady komunalne.
8. Najemca obowiązany jest również zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń, w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.
9. Wyłącza się prawo do dokonywania przez Najemcę jakichkolwiek potrąceń własnych wierzytelności lub nabytych wierzytelności z wierzytelnościami Wynajmującego.
10. W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 2-krotnej wysokości opłaty, określonej w ust. 1.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) nie uiszczenia opłaty, o której mowa w § 6 ust. 1;
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego;
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. b) i pkt. c), najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokalu, o których mowa w § 1 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Do kontaktów w ramach realizacji umowy w sprawach związanych z opłatami określonymi w § 6 wskazuje się pracownika Urzędu Gminy Stolno na stanowisku ds. ewidencji dochodów z tytułu podatków, opłat lokalnych i majątku gminy oraz funduszu sołectkiego, tel. 566770913, e-mail : podatki2@stolno.com.pl
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg miejsca zamieszkania najemcy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY



