

**UCHWAŁA NR XXXIV/247/2017
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stolno w latach 2013-2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 i 2232) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610; z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Gminy Stolno z dnia 26 listopada 2013 r. w/s przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stolno w latach 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2013 r. poz. 3894) dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. W posiadanych zasobach gminy w budynku nr 5 w Kłęczkowie, aktualnie wyodrębnionych jest 5 lokali socjalnych o pow. 123 m², w tym jedno pomieszczenie o pow. 27 m² określone mianem pomieszczenia tymczasowego. Gmina nie przewiduje budowy nowych mieszkań.
- 2) w § 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie: "6. Przewidywana wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Stolno z podziałem na lokale mieszkalne i lokale socjalne:"

Rok	Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²
2013	10	459	5	96
2014	10	459	5	96
2015	10	459	5	96
2016	10	459	5	96
2017	10	432	5	123
2018	10	432	5	123

- 3) § 4 otrzymuje brzmienie: "§ 4. W budynku nr 5 w Kłęczkowie nadającym się do dalszej eksploatacji określono potrzebę remontów i modernizacji w zakresie: 2) spięcie głównej bryły budynku w poziomie stropu nad parterem, a także w poziomie stropu nad pierwszym piętrzem za pomocą ściąągów stalowych, zapobiegających się podłużnemu rozchodzeniu się budynku; 3) stabilizację osłabionego odcinka fundamentu na połączeniu (lewej), niższej części z główną bryłą budynku od strony drogi krajowej (południowo – wschodnia część budynku); 4) wymianę i wzmocnienie porażonych korozją biologiczną elementów stropów międzykondygnacyjnych wraz z ich impregnacją; 5) wymianę i wzmocnienie porażonych korozją biologiczną elementów więźby dachowej wraz z częściową wymianą poszycia dachowego oraz wymianą całego pokrycia dachowego; 6) uzupełnienie w pomieszczeniach piwnicznych ścian, przesklepień łukowych oraz filarów murowanych; 7) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych; 8) przemurowanie i naprawa kominów z możliwością wykonania dodatkowych kanałów kominowych; 9) zabezpieczenie drewnianych elementów budynku; 10) wykonanie podwieszanych sufitów; 11) wymianę ścianek drewnianych pomiędzy lokalem mieszkalnym a strychem; 12) montaż drzwi i wjazdu na strych; 13) wymiana instalacji elektrycznych wraz z tablicą zabezpieczającą – pomiarową; 14) uzupełnienie i naprawa istniejących tynków zewnętrznych; 15) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę drewnianą; 16) remont, wymianę i naprawę : posadzek, schodów wewnętrznych, tynków ścian na klatkach schodowych oraz w część lokali na parterze budynku; 17) odnowienie izolacji wewnętrznej przegród (stropu nad pierwszym piętrzem oraz ścian wewnętrznych poddasza), usytuowanych pomiędzy strefami ogrzewanymi i nieogrzewanymi; 18) uzupełnienie i wymianę podłogi na strychu; 19) naprawę balkonów i balustrad; 20) wymianę obróbek blacharskich z blach ocynkowanych lub powlekanych; 21) naprawę schodów wewnętrznych."

- 4) W § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Plan remontów i modernizacji na lata 2013-2018 przedstawia się następująco:

Rok realizacji	Obiekt	Przewidywane koszty w tys. zł
----------------	--------	-------------------------------

2013	Wymiana okien na energooszczędne w budynku gminnym w Klęczkowie	30
2014	Remont 3 lokali w budynku mieszkalnym Klęczkowo 5	10
2015	Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym	45
2016	Kapitałny remont 1 lokalu w budynku mieszkalnym Klęczkowo 5	20
2017	Remont świetlicy wiejskiej w budynku Klęczkowo 5	2
2018	Remont budynku Klęczkowo 5 - budowa szamba	50

5) W § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Planowane wydatki w latach 2013 – 2018 dotyczące kosztów eksploatacji, zarządzania, remontów i modernizacji oraz wydatki inwestycyjne w zakresie utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy przedstawiają się następująco:

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji w tys. zł	Koszty remontowe lokali w budynku w tys. zł	Wydatki inwestycyjne (modernizacja) w tys. zł
2013	4,3	6	30
2014	4,5	10	---
2015	4,7	5	45
2016	4,9	6	20
2017	5,1	7	2
2018	5,4	6	50
Razem	28,9	40	147

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Kołodziejek
Halina Kołodziejek

Uzasadnienie

Uchwalenie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stolno w latach 2013-2018 ma na celu dostosowanie programu do potrzeb wynikających z ubiegania się Gminy Stolno o dofinansowanie remontu budynku wielorodzinnego w miejscowości Kłęczkowo 5 ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020. Szczegółowa analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych pozwoliła na wytyczenie zasadniczych kierunków działania oraz potrzebnych na ten cel środków finansowych. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.



