

UMOWA Nr

zawarta w dniu

na wykonanie zadania pn:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Paparzyn” w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa sieci kanalizacyjnej i przebudowa sieci wodociągowej w sołectwie Małe Czyste oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków"

pomiędzy:

Gminą Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, NIP: **875- 14-84-729**, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Wójta Gminy - w zastępstwie Anna Bochen Zastępca Wójta, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Beaty Bigos

a

.....

.....

adres :.....

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez :.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści :

SPIS TREŚCI

Rozdział I	- Przedmiot umowy
Rozdział II	- Terminy realizacji
Rozdział III	- Podstawowe obowiązki wykonawcy
Rozdział IV	- Podwykonawstwo
Rozdział V	- Podstawowe obowiązki zamawiającego
Rozdział VI	- Wartość przedmiotu umowy
Rozdział VII	- Zasady płatności
Rozdział VIII	- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozdział IX	- Dodatkowe obowiązki wykonawcy w trakcie prowadzenia robót
Rozdział X	- Odbiory
Rozdział XI	- Roboty dodatkowe
Rozdział XII	- Gwarancja jakości i rękojmia za wady
Rozdział XIII	- Odszkodowania i kary umowne
Rozdział XIV	- Odstąpienie od umowy
Rozdział XV	- Ubezpieczenia, zdarzenia losowe
Rozdział XVI	- Cesja wierzytelności
Rozdział XVII	- Warunki zmiany umowy
Rozdział XVIII	- Postanowienia końcowe

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie: "Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Paparzyn" w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa sieci kanalizacyjnej i przebudowa sieci wodociągowej w sołectwie Małe Czyste oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków"

§ 2

1. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, oraz warunki jego wykonania określone są w zapytaniu ofertowym i kosztorysie ślepym, ofercie wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2 W ramach przedmiotu Umowy należy wykonać:

- 1) organizację i utrzymanie zaplecza technicznego budowy,
- 2) pełną obsługę geodezyjną w tym również inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
- 3) przywrócenie do stanu pierwotnego zniszczone lub uszkodzone składniki majątkowe znajdujące się na terenie budowy.

ROZDZIAŁ II. TERMINY REALIZACJI

§ 3

Zamawiający przekaze, a Wykonawca przyjmie protokolarnie plac budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 4

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **do dnia 30.04.2018 r.**

ROZDZIAŁ III. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- b) wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm,
- c) postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego i oferty,
- d) projektem wykonawczym,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami w praktyce inwestycyjno- budowlanej.

§ 6

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. Zastosowane materiały, maszyny, urządzenia i wszelkie instalacje oraz wyposażenie muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne atesty, aprobaty, znaki bezpieczeństwa, itp. – wymagane polskimi przepisami. O ile producent przewidział podział na klasy lub gatunki jakości, muszą być w najwyższej (najlepszej) klasie lub gatunku.
3. Poszczególne urządzenia i armaturę Wykonawca oznaczy odpowiednio przymocowanymi tablicami.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów należących do Wykonawcy i przez niego dostarczonych.

§ 7

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót budowlano-montażowych przewidzianych niniejszą Umową.
2. Do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi mogą być wyznaczone tylko osoby z odpowiednimi uprawnieniami w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności fizycznych obejmujących roboty budowlane w tym roboty ziemne w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o ile ich wykonywanie mieści się w pojęciu stosunku pracy. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób fizycznych oraz operatorów sprzętu. Wyjątkiem objęte są sytuacje, gdy prace te wykonuje osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1% kwoty brutto wartości przedmiotu umowy, o której mowa w paragrafie 19 umowy.

4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1.

7) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dokumentacją i z placem budowy oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych na placu budowy jest wyłącznie Wykonawca.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia szkody do pełnej wysokości.

§ 10

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku placu budowy, do czasu podpisania bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Wykonawca dostarczy na plac budowy, na swój koszt, wszystkie materiały montażowe, pomocnicze, instalacyjne jak i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 12

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać niezbędne do prowadzenia robót przyłącza, celem zaopatrzenia placu budowy w konieczne media, a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty tego zaopatrzenia oraz załatwi wszelkie formalności z dostawcami tych mediów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt elementy zabezpieczenia placu budowy (między innymi kładki, bariery, instalacje oświetleniowe, itp.) oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy między innymi: odtworzenie, przywrócenie do stanu pierwotnego wszelkich zniszczonych lub naruszonych w czasie budowy składników majątkowych przez wykonawcę (m.in. dróg, po których odbywał się będzie transport materiałów, sprzętu i urządzeń oraz parkanów, urządzeń terenowych, budynków i budowli itp.).
4. Wszelkie koszty związane z realizacją ust. 2 i 3 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 19.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie za którego zachowania i decyzje ponosi odpowiedzialność.
6. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IV. PODWYKONAWSTWO

§ 13

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia w zakresie robót budowlanych podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy o Podwykonawstwo.
3. W ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo. Wykonawca ma również obowiązek do przedstawienia projektu zmian Umowy o Podwykonawstwo.
4. Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego, dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu zmiany Umowy o Podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
6. Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Dotyczy to także umów których przedmiotem są dostawy lub usługi z wyjątkiem umów, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. W ciągu 7 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa lub jej zmiany, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań dla Umowy o Podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie,
 - b) gdy określono dłuższy niż 30 dni termin zapłaty wynagrodzenia.

8. Jeżeli zawarta Umowa o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 33 ust.1 pkt 1) lit. h).
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym że nie można uznać za zaakceptowaną umowę, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
10. Wartość zakresu robót powierzonych wykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonych w niniejszej umowie.
11. Każdorazowe powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Naruszenie przez Wykonawcę niniejszego postanowienia uprawnia Zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

§ 14

Zakres i warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om:

1. zgodnie z ofertą z dnia Wykonawca wskazał, iż zamówienie zrealizuje sam / powierzy Podwykonawcy/om następujące części zamówienia*):
 - a)
 - b)
2. jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót,
3. podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania,
4. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców (podmiotów).
5. Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
6. umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
7. wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

§ 15

Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy:

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
2. wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami,
3. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawcy swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą dot. przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
5. wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
6. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
7. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
8. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy wskazany na piśmie potwierdzonej przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę kopii faktury podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwotę zapłaconą podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy.
9. w przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym zamawiającego,
 10. w przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu,
 11. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej do pokrycia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub kwotę złożoną do depozytu sądowego na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 32 ust. 1 pkt. 1 ppkt. d,
 12. Wielokrotne (przez wielokrotne rozumie się już dwukrotne) dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości (brutto) umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

ROZDZIAŁ V. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 16

Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności, przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

§ 17

Zamawiający zapewni wykwalifikowany nadzór inwestorski i autorski zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

§ 18

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego – Koordynatora:.....
2. Ewentualna zmiana Inspektora Nadzoru lub zmiana zakresu jego działania, wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 19

1. Rozliczenie z wykonawcą nastąpi w formie ryczałtowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Kosztorys ofertowy służyć będzie Zamawiającemu jako dokument pomocniczy do rozliczania ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w §30 umowy.
3. W związku z ust.1 wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. W przypadku kolizji wewnętrznej pomiędzy dokumentacją techniczną, a przedmiarem robót, pierwszeństwo w rozstrzyganiu ma dokumentacja techniczna. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym.
5. ŁĄCZNA (RYCZAŁTOWA) WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA wynosi:zł netto + 23% podatku VAT,
co daje kwotę brutto zł
słownie brutto:

ROZDZIAŁ VII . ZASADY PŁATNOŚCI

§ 20

1. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez strony. Protokół winien zawierać wyszczególnione pozycje dot. części zamówienia, które zostały powierzone podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy a także uwzględniać uwarunkowania niniejszej umowy, określone w paragrafach 5,6,7,9,10,12 ust 1 i 3
2. Wykonawca wystawia jedną fakturę VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia po zakończeniu zadania.
3. Płatność następować będzie w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe NRz zastrzeżeniem § 15 i § 21.
4. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku zamawiającego nastąpi najpóźniej następnego dnia po terminie płatności.
5. Faktura zostanie wystawiona na poniższe dane:

Nabywca: Gmina Stolno
Stolno 112, 86-212 Stolno
NIP: 875-14-84-729
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Stolno

§ 21

1. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców /dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktur dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
2. W związku z postanowieniami umowy określającymi zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy o Podwykonawstwo wraz z uwierzytelnionymi lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiami wystawionych przez nich faktur (zawierających datę wpływu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał w terminie należne mu wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze, a w przypadku opóźnienia w płatności wskazanie ilości dni opóźnienia.
5. Termin, o którym mowa w § 20 ust. 3 Zamawiający może skrócić do 20 dni dla kwoty wynagrodzenia należnej podwykonawcom z wystawionej przez wykonawcę faktury.
6. Wymóg 30-dniowego terminu płatności, o którym mowa w § 20 ust. 3, nie obowiązuje w odniesieniu do wielkości wstrzymanej zapłaty, o której mowa w § 21 ust. 3.

ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 22

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny ofertowej łącznie z podatkiem VAT, tj. Kwotę zł. słownie złotych (.....t złotych/00) w jednej z następujących form:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 ze zm.)
2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu przez strony bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót a 30% wartości powyższego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po podpisaniu przez strony bez zastrzeżeń protokołu pogwarancyjnego.
4. **Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu w momencie podpisywania umowy (należy wnieść i przedstawić 100% zabezpieczenia).**
5. 100% zabezpieczenia powinno być ważne do końca terminu przewidzianego na realizację zamówienia + 30 dni +21 dni.
6. 30 % zabezpieczenia powinno być ważne do końca okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady + 15 dni - za zastrzeżeniem **§31 ust. 5**

ROZDZIAŁ IX. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT

§ 23

1. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, muszą zostać przekazane Zamawiającemu łącznie z innymi dokumentami odbiorowymi przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru.

§ 24

Wykonawca w związku z przejęciem placu budowy zobowiązany jest w szczególności:

1. Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska, w tym podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim.
2. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom właściwych organów nadzorczych i kontrolujących, przedstawicielom Zamawiającego i nadzoru autorskiego oraz udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami oraz wynikających z niniejszej Umowy.
3. Utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwać zbędne materiały, odpadki śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
4. Zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

ROZDZIAŁ X. ODBIORY

§ 25

1. Wykonawca przeprowadzi wszystkie odbiory, próby, badania i sprawdzenia zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami.

2. W przypadku braku Polskich Norm w danym zakresie robót lub w zakresie sposobu przeprowadzenia odbioru, zgodnie z Warunkami Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
3. O ile wyżej przytoczone przepisy nie regulują precyzyjnie zakresu, sposobu i metod odbioru – zgodnie z wytycznymi projektu budowlano-wykonawczego lub zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru.

§ 26

1. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca, wpisem do dziennika budowy, zgłasza odcinek robót do odbioru. Jednocześnie informuje Inspektora Nadzoru (osobiście, telefonicznie lub faksem) o dokonaniu wpisu.
2. Inspektor Nadzoru w ciągu trzech dni roboczych od daty powzięcia informacji od Wykonawcy przystępuje do czynności odbiorowych. Nie uważa się za dni robocze świąt, niedziel i wszystkich sobót.
3. Dokonanie odbioru danego elementu robót zostaje potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy. W przypadkach wymagających sporządzenia protokołu z odbioru, sporządza się również stosowny protokół zawierający szczegóły czynności odbiorowych.
4. Dla dalszego prowadzenia robót na danym odcinku, niezbędne jest dokonanie odbioru przez Inspektora Nadzoru.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty. W przypadku braku możliwości dokonania odkrywek Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań specjalistycznych, umożliwiających stwierdzenie prawidłowości wykonania robót.

§ 27

1. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych Wykonawca skompletuje wszystkie pozytywne wyniki przeprowadzonych odbiorów, prób, badań i przekazuje je Inspektorowi Nadzoru, celem sprawdzenia kompletności.
2. Po protokolarnym stwierdzeniu kompletności powyższych dokumentów przez Inspektora Nadzoru, możliwe jest przekazanie obiektów do odbioru.

§ 28

Odbiór końcowy zadania musi być poprzedzony następującymi czynnościami:

1. Po zakończeniu robót na całym Przedmiocie Umowy Kierownik Budowy kompletuje dokumentację odbiorową zadania, składającą się z:
 - a) dokumentacji techniczno-ruchowej zainstalowanych urządzeń sporządzonych w języku polskim,
 - b) protokołów odbioru robót, badań i sprawdzeń,
 - c) kompletu atestów, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, itp. – wymaganych polskimi przepisami – na wbudowane materiały, maszyny i urządzenia,
 - d) oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem wykonawczym, i obowiązującymi Polskimi Normami oraz uporządkowaniu terenu budowy.
2. Kierownik Budowy wspólnie z Inspektorem Nadzoru sprawdzają skompletowaną dokumentację jak wyżej i spisują stosowny protokół stwierdzający jej kompletność, który stanowi podstawę dokonania wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy i zgłoszeniu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Brak lub niekompletność któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu powoduje zatrzymanie czynności odbiorowych i uniemożliwia Wykonawcy zgłoszenie Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
3. Zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy musi być potwierdzone stosownym pismem Wykonawcy, skierowanym za potwierdzeniem odbioru do Zamawiającego.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania powyższego pisma przystępuje do czynności odbiorowych, które mogą trwać 7 dni.

§ 29

Po zakończeniu czynności odbiorowych strony spisują protokół odbioru końcowego, który stanowi jednocześnie dokument przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

ROZDZIAŁ XI. ROBOTY DODATKOWE

§ 30

1. Konieczność wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (robót dodatkowych) i zamiennych winna być odnotowana w dzienniku budowy. Przedstawiciele Zamawiającego winni wraz z Wykonawcą sporządzić protokół konieczności.
2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, a ich wartość nie przekracza 50% wartości Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie zmiany umowy, przy zachowaniu tych samych norm parametrów i standardów oraz z zachowaniem takich samych wskaźników cenotwórczych wskazanych (tj. R-g, Kp (R+S), Z (od S+R+Kp)) w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac.

XII. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 31.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres:
 - 1) na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi..... **miesiące** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego,
 - 2) na urządzenia wbudowane przez Wykonawcę wynosi **miesiące**, z tym że termin ten nie może być krótszy od terminu określonego w punkcie 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie:
 - 1) nie dłuższym niż 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu – w przypadku usterek,
 - 2) ustalonym na piśmie przez Strony (lecz nie dłuższym niż 30 dni) – w przypadku wad.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości tj. na okres **miesięcy**. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w ust. 5, strony obowiązują podpisanie protokołu pogwarancyjnego, który będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
10. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą zarówno wad fizycznych, jak i prawnych.
11. Szczegółowe warunki gwarancyjne określa podpisana przez wykonawcę karta gwarancyjna zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

ROZDZIAŁ XIII. ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 32

1. Strony ustalają, że :

1) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej:

- a) za zwłokę w oddaniu do użytku Przedmiotu Zamówienia – 0,1 % wynagrodzenia całego przedmiotu umowy (ustalonego w § 19) za każdy dzień zwłoki liczony od daty zapisanej w § 4,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia przedmiotu umowy (ustalonego w § 19) za każdy dzień liczony od dnia oznaczonego na usunięcie wad,
- c) za niezgłoszenie któregośkolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 5 % kwoty wynagrodzenia, którą zamawiający zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w formie zapłaty bezpośredniej, o której mowa § 15 pkt 3 umowy,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 8 umowy w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo do kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia przedmiotu umowy (ustalonego w § 19) za każdy dzień zwłoki,

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia przedmiotu umowy (ustalonego w § 19) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z powodu naruszenia przez Zamawiającego postanowień Umowy,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia przedmiotu umowy (ustalonego w § 19) w przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

4. Zamawiający może potrącić kwotę kar umownych z każdej płatności należnej Wykonawcy.

§ 33

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

ROZDZIAŁ XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 34

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, rozwiązania lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa i niniejszej Umowy.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy, rozwiązanie lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. Zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przypadek ten nie rodzi skutku zapłaty kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:

- b) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego, bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (za „nie kontynuowanie” uznaje się jeżeli w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego Wykonawca nie podjął dalszych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia),
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - e) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a w szczególności zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania umowy,
 - f) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/ dalszych podwykonawców bez zawartej umowy podwykonawstwa,
 - g) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości (brutto) umowy w/s zamówienia publicznego.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli z powodu naruszenia przez Zamawiającego postanowień Umowy nie może realizować inwestycji przez okres co najmniej 2 miesięcy.
6. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy o odbiorze oraz postanowienia zawarte w § 35.
7. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 35

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy,
- 2) odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy,
- 3) nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy oraz wartości robót zabezpieczających,
- 4) protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 5) w dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obciążany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.

3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

ROZDZIAŁ XV. UBEZPIECZENIA, ZDARZENIA LOSOWE

§ 36

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizowaną przez niego inwestycję od chwili przejęcia terenu budowy aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 37

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.

2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

1) Ubezpieczenie powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.

2) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.

3) Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

§ 38

Koszty ubezpieczenia w pełni ponosi Wykonawca.

§ 39

Polisy ubezpieczeniowe wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 37

§ 40

Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XVI. CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 41

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XVII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 42

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:

1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

- a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
- b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

- a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,
- b) uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w modernizowanych i remontowanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy,
- c) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych),
- d) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury technicznej,

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wynagrodzenia za przedmiot zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

- a) zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy tej części zamówienia za roboty, której nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,

4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie podwykonawstwa, w szczególności:

- a) wskazanie innych podwykonawców,
- b) rezygnację z podwykonawców,
- c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.),

6) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany danych teleadresowych stron umowy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w okolicznościach przewidzianych w art. 144 ustawy PZP.

5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

ROZDZIAŁ XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 43

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy i samej umowy wobec osób trzecich, nie biorących udziału bezpośredniego lub pośredniego w realizacji inwestycji. Wszelkie rysunki, dokumenty i dane, dostarczane przez strony w ramach niniejszej Umowy, przeznaczone są wyłącznie do wewnętrznego użytku Zamawiającego i Wykonawcy i nie będą ujawniane stronom trzecim.

§ 44

Wyznacza się do osoby do kontaktu w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi:

- Ze strony zamawiającego: Pan Andrzej Jesiołek tel. 56 677 09 01, fax: 56 677 09 06 e-mail: gzk@stolno.com.pl

- Ze strony wykonawcy: tel. fax.: e-mail:

§ 45

Poświadczanie za zgodność z oryginałem dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, wymagających takiego poświadczenia odbywa się na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.

§ 46

1. Strony oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Przedmiotu Umowy były rozwiązane na drodze bezpośredniej negocjacji.
2. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu będzie niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 47

Dla rozstrzygania sporów właściwym jest prawo polskie.

§ 48

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Postanowienia niniejszych warunków Umowy, które w sposób wyraźny lub domniemany mają pozostać w mocy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy pozostają w mocy i nadal będą wiążące dla obu Stron.

§ 49

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 50

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla wykonawcy, trzy dla zamawiającego.

§ 51

Na niniejszą umowę składają się następujące dokumenty:

- 1) oferta wykonawcy (formularz ofertowy),
- 3) Umowy podwykonawstwa, o których mowa w rozdziale IV umowy*)
- 5) karta gwarancyjna

Na tym umowę zakończono i podpisano

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

*) przy przygotowywaniu umowy do podpisu z wykonawcą właściwe pozostawić, zgodnie z zapisami złożonej przez Wykonawcę oferty