

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 r.

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno-prawnych tj notarialnych umów przeniesienia prawa własności (kupna, darowizny, zamiany).

Obrot gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r osamorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosił 186,6407 ha w tym: grunty przekazane na rzecz osób fizycznych i prawnych w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 6,5454 ha .( będących poza zasobem)

**Stan gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2017 r wynosił 180,0953 ha**

Sposób rozdysponowania gruntów pozostających w zasobie przedstawia się następująco:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów | - 7,5173 ha, |
| 2) grunty przekazane w użytkowanie             | - 1,7500 ha  |
| 3) grunty oddane w trwały zarząd               | - 3,3205 ha  |

---

powierzchnia gruntów rozdysponowanych	- 12,5878 ha
---------------------------------------	--------------

ad 1) grunty o pow. 7,5173 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2017 r. zawartych było 20 umów.

ad 2) grunty rolne o powierzchni 1,7500 ha przydzielono w nieodpłatne użytkowanie 8 nauczycielom na podstawie Karty Nauczyciela o pow. nie większej niż 0,25 ha. Grunty o pow. 0,2600 ha na podstawie umowy przekazano prawo użytkowania na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia.

ad.3) grunty o pow. 3,3205 ha oddano w trwały zarząd trzem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.167,2475 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i rowy.

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, place zabaw, remizy strażackie, hydrofornie, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, nieużytki oraz drogi, w skład których wchodzi drogi gminne publiczne, wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe ,ścieżki rowerowe, parkingi położone w granicach administracyjnych gminy.

- w skład zasobu gminnego wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

W 2017 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- dz. nr 117 w miejscowości Sarnowo o pow. 1,0100 ha
- dz. nr 116 w miejscowości Sarnowo o pow. 0,9400 ha
- dz. nr 1/5 w miejscowości Gorzuchowo o pow. 1,9000 ha
- dz. nr 465/10 w miejscowości Małe Czyste zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. 0,5694 ha

W 2017 r. w wyniku weryfikacji na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków dopisano następujące działki:

- dz. nr 232 w miejscowości Paparzyn o pow. 0,0300 ha

Na dzień 31.12.2017 r. roku z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskano następujące dochody:

- 1) z opłat za użytkowanie wieczyste
- 2) z opłat za dzierżawę gruntów
- 3) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych
- 4) z tytułu sprzedaży nieruchomości

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2017 r.
2. Wykaz dróg stanowiących własność Gminy Stolno,
3. Wykaz rowów stanowiących własność gminy Stolno

## Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2017r

### I. Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwały zarząd na rzecz n/w szkół

1. SZKOŁY	Stolno	0,9209 ha – pow. użytk. 1702,60m <sup>2</sup>	dz.nr.201/7
	Wabcz	0,6940 ha – pow. użytk. 880,00m <sup>2</sup>	dz.nr.71/3
	Robakowo	1,7056 ha – pow. użytk. 1314,54m <sup>2</sup>	dz.nr.69/1

-----  
Razem: 3,3205 ha

### 2. ŚWIETLICE

Obory	0,0100 ha -	pow.użytk	18,00m <sup>2</sup>	dz.nr.68
Rybieniec	0,0600 ha -	pow.użytk	113,61m <sup>2</sup>	dz.nr.27/5 cz.
Gorzuchowo	0,0681 ha -	pow.użytk	52,55m <sup>2</sup>	dz.nr 41cz.
Pilewice	0,0109 ha -	pow.użytk.	44,00m <sup>2</sup>	dz.nr.26/3
Paparzyn	0,0244 ha -	pow.użytk.	92,06m <sup>2</sup>	dz.nr.233cz.
Sarnowo	0,0414, ha -	pow.użytk.	48,04m <sup>2</sup>	dz.nr.41cz.
Robakowo	0,0216 ha -	pow.użytk.	48,94m <sup>2</sup>	dz.nr 47/1cz.KGW
Robakowo	0,2000 ha -	pow.użytk.	270,30m <sup>2</sup>	dz.nr.47/4cz.
Cepno	0,2083 ha -	pow.użytk.	221,40m <sup>2</sup>	dz.nr.110/2
Wabcz	0,1300 ha -	pow.użytk.	158,30m <sup>2</sup>	dz.nr.44/12
Obory	0,0187 ha -	pow.użytk.	42,75m <sup>2</sup>	dz.nr.53/3 /kuźnia/
Klęczkowo	0,0100 ha -	pow.użytk.	40,00m <sup>2</sup>	dz.nr.11/4cz.
Grubno	0,1895 ha -	pow.użytk.	80,61m <sup>2</sup>	dz.nr 127/7
Trzebiełuch	0,1000 ha -	pow. użytk.	71,52m <sup>2</sup>	dz.nr 20/1
Małe Czyste	0,2000 ha (nie wliczono) - pow. użytk.164,98 m <sup>2</sup>			dz.nr 451 – z remizą

-----  
Razem: 1,0929 ha

### II. Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym.

1. REMIZY	Małe Czyste	0,2000 ha – pow..użytk.106,13 m <sup>2</sup>	dz.nr.451
	Robakowo	0,0927 ha - pow.użytk.79,21 m <sup>2</sup>	dz.nr..47/4 cz.
	Rybieniec	0,0472 ha – pow.użytk. 88,32 m <sup>2</sup>	dz.nr.27/5cz.

-----  
Razem: 0, 3399 ha

### III. Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody , oczyszczalnie.

1. HYDROFORNIE	Małe Czyste	0,0800 ha - pow.użytk. 31,95 m <sup>2</sup>
	Trzebiełuch	0,1600 ha - pow.użytk. 25,04 m <sup>2</sup>
	Robakowo	0,1500 ha – pow.użytk.51,84 m <sup>2</sup>
	Stolno	0,2244 ha – pow.użytk124,23m <sup>2</sup>
	Cepno	0,1557 ha – pow.użytk.59,95 m <sup>2</sup>
	Wichorze	0,1238 ha – pow.użytk.45,60 m <sup>2</sup>
	Grubno	0,0707 ha – pow.użytk.89,00 m <sup>2</sup>

-----  
Razem: 0,9646 ha - 427,61m<sup>2</sup>

2. OCZYSZCZALNIE	Stolno	1,0600 ha – pow. użytk. 147,07 m <sup>2</sup>
	Cepno	0,2338 ha – pow. użytk. 6,86 m <sup>2</sup>
	Grubno	0,0372 ha – pow. użytk. 16,72 m <sup>2</sup>

---

Razem 1,3310 ha 170,65 m<sup>2</sup>

Grunty przejęte pod przepompownie ścieków	Grubno	0,0381 ha
	Małe Czyste	0,0424 ha
	Stolno	0,0158 ha

---

Razem: 0,0963 ha

#### IV. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia

Stolno	0,2600 ha – pow. użytk. 218,00 m <sup>2</sup>	dz.nr.137
Robakowo	0,0355 ha – pow. użytk. 80,44 m <sup>2</sup>	dz.nr.47/1cz.

---

Razem: 0,2955 ha

#### V. BOISKA GMINNE

Rybieńiec	1,0000 ha	dz.nr.35/19cz.	/plac zabaw/
Paparzyn	1,3900 ha	dz.nr.15	/plac zabaw/
Cepno	0,7403 ha	dz.nr.107/4	
Wabcz	1,4700 ha	dz.nr.44/5	/plac zabaw/
Stolno	0,6600 ha	dz.nr.205/1	
Stolno	0,5191 ha	dz.nr.201/6	/plac zabaw/

---

Razem: 5.7794 ha

#### VIII. BUDYNEK URZĘDU

Stolno - 0,6763ha – pow. użytk. 1360,60 m<sup>2</sup> / dz.nr.132/23cz./

---

w tym	Biblioteka	- pow. użytk.	72,45 m <sup>2</sup>
	GOPS	- pow. użytk.	41,00 m <sup>2</sup>
	poczta	- pow. użytk.	86,50 m <sup>2</sup>
	apteka	- pow. użytk.	78,88 m <sup>2</sup>
	U G.	- pow. użytk.	1081,77 m <sup>2</sup>

#### IX. BUDYNKI MIESZKALNE

Kłęzkowo nr 5	- 0,4000 ha	pow. użytk. 515,87m <sup>2</sup> /14 lok./	dz.11/4cz.
Paparzyn 17	- 0,0105 ha	pow. użytk. 39,67m <sup>2</sup> /1 lok./	dz.233cz.

---

Razem: 0,410520 ha

**X. PARKI**

Gorzuchowo	0,4900 ha - dz.nr 18/6	
Kłęczkowo	1,1700 ha - dz.nr 11/4	/plac zabaw/
Obory	1,9157 ha - dz.nr 59/6;59/8	/plac zabaw/
Paparzyn	0,8848 ha - dz.nr 204; 206/4	/plac zabaw/
Pilewice	1,8300 ha - dz.nr 16/8	
Robakowo	5,5390 ha - dz.nr 47/4	
Rybieńiec	1,1600 ha - dz.nr 35/51/ 35/42	
Stolno	1,2300 ha - dz.nr 146/1	
Trzebieńuch	0,1300 ha - dz.nr. 20/1	/plac zabaw/
Trzebieńuch	0,0400 ha - dz nr 75 Zalesie	/plac zabaw/
<hr/>		
Razem:	14,3895 ha	

miejsce rekreacji  
i wypoczynku

**OGÓLEM GRUNTY****28,6964 ha****Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2017 r**

1. Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej -	7,5173	ha
2. Grunty użytkowane na podstawie Karty Nauczyciela -	1,7500	ha
3. Grunty wg powyższego zestawienia	- 28,6964	ha
4. Drogi	- 114,4532	ha
5. Rowy	- 17,4700	ha
6. Pozostałe grunty	- 10,2084	ha

**Grunty pozostające w zasobie gminnym**      **Razem: 180,0953 ha**

7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste      6,5454 ha

**Grunty stanowiące mienie komunalne**      **Ogółem : 186,6407 ha**

Stolno, dnia 31.12.2017 r.

**Wykaz dróg stanowiących  
własność Gminy Stolno - stan na dzień 31.12.2017 r.**

LP.	Wieś	Drogi Publiczne (Pow. ha)	Drogi Wewnętrzne (Pow. ha)	Razem
1	Stolno	9,4367	3,3102	12,7469
2	Wabcz	3,5352	6,0243	9,5595
3	Wabcz Kolonia	2,4542	0,5700	3,0242
4	Grubno	6,3854	3,2898	9,6752
5	Robakowo	2,3000	2,3522	4,6522
6	Rybieniec	7,4300	4,0186	11,4486
7	Paparzyn	2,5900	2,3965	4,9865
8	Obory	4,6121	1,4696	6,0817
9	Kłęczkowo	0,3970	2,2781	2,6751
10	Kobyły	2,5000	1,2147	3,7147
11	Cepno	3,1668	2,2755	5,4423
12	Małe Czyste	7,1203	7,4854	14,6057
13	Wichorze	0,0000	3,0600	3,0600
14	Trzebiełuch	2,8943	3,5800	6,4743
15	Sarnowo	5,9839	3,2976	9,2815
16	Pilewice	2,7300	0,9788	3,7088
17	Gorzuchowo	2,0159	1,3001	3,3160
	<b>Razem</b>	<b>65,5518</b>	<b>48,9014</b>	<b>114,4532</b>

## Arkusz1

Wykaz rowów stanowiących  
własność Gminy Stolno na dzień 31.12.2017 r.

LP.	Wies	Powierzchnia (ha)
1	Stolno	0,9100
2	Wabcz	0,0000
3	Wabcz Kolonia	0,2900
4	Grubno	0,0000
5	Robakowo	3,6900
6	Rybiec	0,8100
7	Paparzyn	1,6300
8	Obory	2,5800
9	Kłęczkowo	0,6700
10	Kobyły	0,0000
11	Cepno	0,0000
12	Małe Czyste	0,5800
13	Wichorze	0,0000
14	Trzebiełuch	2,9100
15	Sarnowo	0,5800
16	Pilewice	0,3600
17	Gorzuchowo	2,4600
	<b>Razem</b>	<b>17,4700</b>

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawiony został w formie poniższej tabeli nr 1:

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 R

GRYPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓLEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 263 781,88	12 810 691,62	32 455 825,23	53 580,00	284 507,81	57 159,00	214 542,16	647 062,61	122 208,80	
	2 263 781,88	4 476 711,47	30 106 076,70	53 580,00	278 087,81	57 159,00	197 185,16	296 193,31	34 867,79	37 763 643,12
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							0,00	251 141,40
OSP		549 737,55			6 420,00		13 350,00	282 764,00	8 560,00	860 831,55
świełlice		2 904 861,94					4 007,00	68 105,30	12 742,80	2 989 717,04
obiekty sportowe		4 628 239,26	2 349 748,53						66 038,21	7 044 026,00
SP Wabcz	153 166,00	705 734,20	15 977,70	56 557,98			48 491,23		27 939,82	1 007 866,93
Z.Sz. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 930 026,76	46 461,40	46 499,57			66 920,51	134 200,00	44 058,64	4 504 561,88
Z.Sz. Nr 2 w Robakowie	345 726,00	3 307 633,95	34 426,60				78 530,57		50 167,19	3 816 483,31
<b>OGÓLEM</b>	<b>2 999 067,88</b>	<b>20 754 086,53</b>	<b>32 552 690,93</b>	<b>156 637,55</b>	<b>284 507,81</b>	<b>57 159,00</b>	<b>408 484,47</b>	<b>781 262,61</b>	<b>244 374,45</b>	<b>58 238 271,23</b>

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela nr 2:

Tabela nr 2. Struktura majątku Gminy oraz jej zmiany.

GR	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2016	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2017 r
0.	Razem:	57 377 557,68	2 655 839,52	1 795 125,97	58 238 271,23
I.	Grunty	3 229 984,88	0,00	230 917,00	2 999 067,88
II.	Budynki i budowle	20 771 788,26	1 178 887,27	1 196 589,00	20 754 086,53
III.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31 476 464,44	1 300 644,25	224 417,76	32 552 690,93
IV.	Kotły i maszyny energetyczne	259 557,80	0,00	102 920,25	156 637,55
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	271 518,81	12 989,00	0,00	284 507,81
VI.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe	48 309,00	8 850,00	0,00	57 159,00
VII.	Urządzenia techniczne	408 484,47	0,00	0,00	408 484,47
VIII.	Środki transportowe	634 862,61	146 400,00	0,00	781 262,61
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	276 587,41	8 069,00	40 281,96	244 374,45

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2017 roku została określona według wartości księgowej Urzędu Gminy Stolno, a także danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Stolno, które administrują mieniem komunalnym, z uwzględnieniem zmian jakie zaszyły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Zmiany w wartości mienia komunalnego są wynikiem

- Sprzedaży nieruchomości,
- realizacji inwestycji, w wyniku których powstały nowe środki trwałe;
- modernizacji istniejącego majątku;
- likwidacji składników majątku.

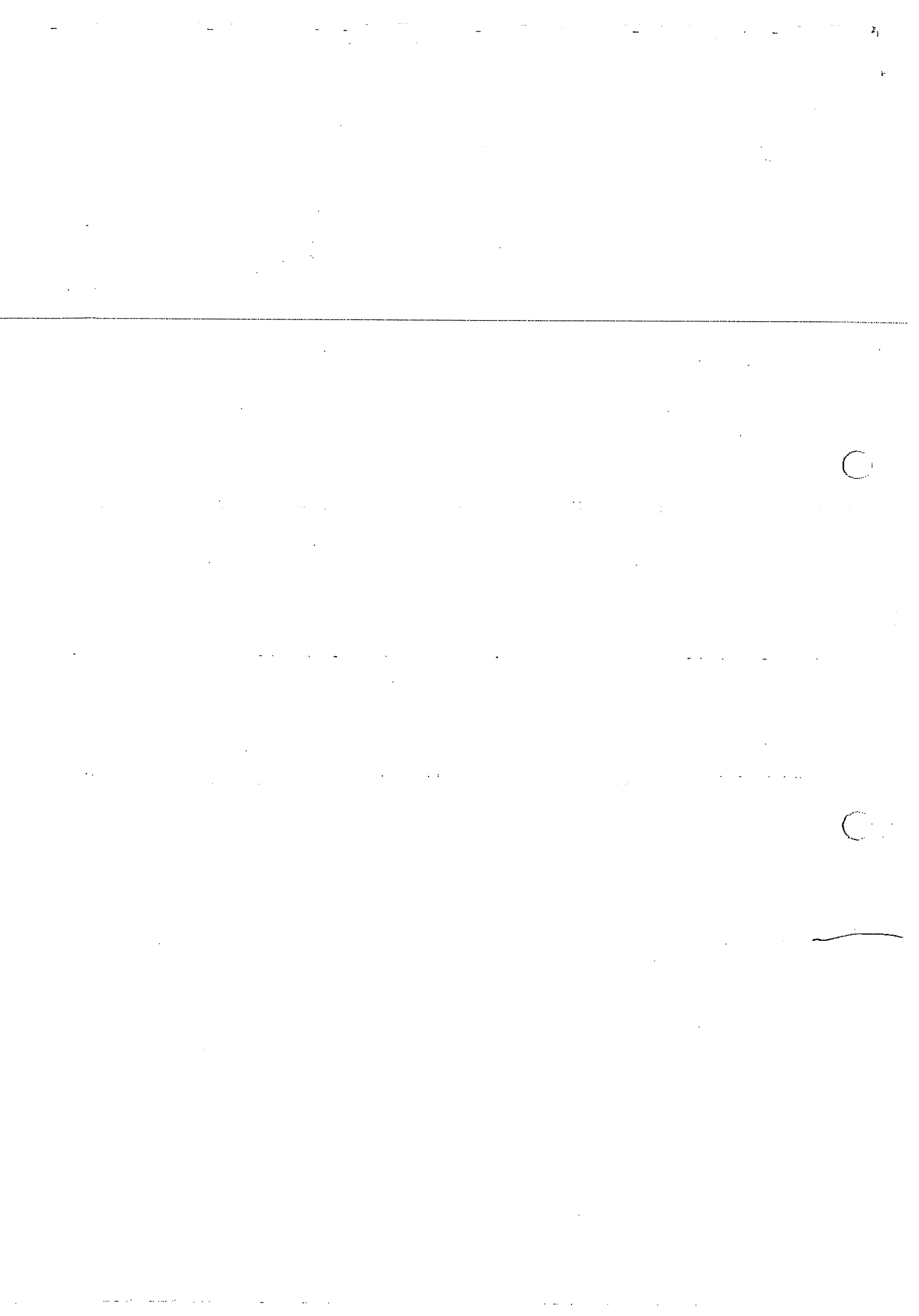
W omawianym okresie Gmina uzyskała dochody i ponosiła wydatki z tytułu gospodarowania mieniem.

Na dochody związane z gospodarowaniem mieniem, komunalnym złożony się:

- wpływy ze sprzedaży majątku uzyskane w wysokości 728.020,00 zł, z tego z tytułu: sprzedaży budynku po byłej szkole podstawowej w miejscowości Małe Czyste wraz z infrastrukturą instalacyjną w wysokości 542.370,00 zł, sprzedaży działek w Gorzuchowie i w Samowie w łącznej wysokości 185.650,00 zł,
- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości w wysokości 30.610,26 zł;
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 84.222,05 zł.

Wydatki związane z tytułem gospodarowania mieniem objęły:

- utrzymanie bieżące gminnych lokali mieszkalnych i budynków,
- pokrycie kosztów remontów, usuwania skutków awarii,
- koszty ogłoszeń prasowych, informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia,
- koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych, wycen, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości,
- koszty ubezpieczenia mienia komunalnego.



Podmiotowy układ majątku gminy przedstawiony został w formie powyższej tabeli.

Z uwzględnieniem korekty z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 R**

GRYPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓLEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 263 781,88	12 810 691,62	32 455 825,23	53 580,00	284 507,81	57 159,00	214 542,16	647 062,61	122 208,80	
Urząd Gminy	2 263 781,88	4 476 711,47	30 106 076,70	53 580,00	278 087,81	57 159,00	197 185,16	296 193,31	30 367,79	37 759 143,12
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							0,00	251 141,40
OSP		549 737,55			6 420,00		13 350,00	282 764,00	8 560,00	860 831,55
świetlice		2 904 861,94					4 007,00	68 105,30	17 242,80	2 994 217,04
obiekty sportowe		4 628 239,26	2 349 748,53						66 038,21	7 044 026,00
SP Wabcz	153 166,00	705 734,20	15 977,70	56 557,98			48 491,23		27 939,82	1 007 866,93
Z.SZ. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 930 026,76	46 461,40	46 499,57			66 920,51	134 200,00	44 058,64	4 504 561,88
Z.Sz. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	3 307 633,95	34 426,60				78 530,57		50 167,19	3 816 483,31
<b>OGÓLEM</b>	<b>2 999 067,88</b>	<b>20 754 086,53</b>	<b>32 552 690,93</b>	<b>156 637,55</b>	<b>284 507,81</b>	<b>57 159,00</b>	<b>408 484,47</b>	<b>781 262,61</b>	<b>244 374,45</b>	<b>58 238 271,23</b>

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.

Struktura majątku Gminy oraz jej zmiany.

GR	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2016	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2017 r
	Razem:	57 377 557,68	2 655 839,52	1 795 125,97	58 238 271,23
0.	Grunty	3 229 984,88	0,00	230 917,00	2 999 067,88
I,	Budynki i budowle	20 771 788,26	1 178 887,27	1 196 589,00	20 754 086,53
II,	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31 476 464,44	1 300 644,25	224 417,76	32 552 690,93
III.	Kotły i maszyny energetyczne	259 557,80	0,00	102 920,25	156 637,55
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	271 518,81	12 989,00	0,00	284 507,81
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe	48 309,00	8 850,00	0,00	57 159,00
VI.	Urządzenia techniczne	408 484,47	0,00	0,00	408 484,47
VII.	Środki transportowe	634 862,61	146 400,00	0,00	781 262,61
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	276 587,41	8 069,00	40 281,96	244 374,45

BT

19