

**WÓJT GMINY STOLNO**  
**OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stolno**

W oparciu o art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3 art. 40 ust. 1 pkt.1, ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł ( w tym koszty pośrednie)	Wadium ( 10 % ceny wywoławczej )
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	240/18	0,1042 ha	Obręb ewidencyjny Stolno	TO1C/00018886/7	Nieruchomość gruntowa z wydanymi warunkami zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	SPRZEDAŻ ----- PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<b>34.605,00</b> <b>zł</b>	<b>3460,50 zł</b>
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zapisana w ewidencji gruntów i budynków pod nr 240/18 o pow. 0,1042 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stolno oznaczona jako grunty klasy R IIIa, granicząca z miejscowością Rybieniec przy drodze asfaltowej gminnej nr 060222C odchodzącej od drogi powiatowej nr 1609C. Działka ma kształt regularny ze wzniesieniem od strony Rybieńca. Przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego							
2	240/17	0,0686 ha	Obręb ewidencyjny Stolno	TO1C/00018886/7	Nieruchomość gruntowa z wydanymi warunkami zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	SPRZEDAŻ ----- PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<b>29.745,00</b> <b>zł</b>	<b>2974,50 zł</b>
	65/9	0,0207 ha	Obręb ewidencyjny Rybieniec	TO1C/00018926/0				
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zapisana w ewidencji gruntów i budynków pod nr 240/17 o pow. 0,0686 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stolno oznaczona jako grunty klasy R IIIa, granicząca ze wsią Rybieniec przy drodze asfaltowej gminnej nr 060222C i drodze powiatowej nr 1609C. Działka ma kształt regularny ze ścieżym bokiem i lekkim wzniesieniem od strony miejscowości Rybieniec, trudna do zagospodarowania. Przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Łącznie z działką nr 240/17 jest przeznaczona do sprzedaży działka nr 65/9 o pow. 0,0207 ha, oznaczona jako grunty klasy R IIIa, położona w obrębie ewidencyjnym Rybieniec. Działka nr 65/9 to niewielki trójkąt przy drodze powiatowej nr 1609C, który łącznie z działką nr 240/17 tworzą wspólny kształt czworoboku umożliwiający dogodne zagospodarowanie obu nieruchomości. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.							

Na nieruchomościach nie znajdują się obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 240/18 odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Stolno, Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu 30.11.2018 r. o godz. 09:00

Przetarg na sprzedaż nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 240/17 i 65/9 odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Stolno, Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu 30.11.2018 r. o godz. 11:00

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości wpisując w treści przelewu nr działki, której dotyczy wadium ( np: Wadium działka nr 240/18 lub Wadium działka nr 240/17 i 65/9)) na rachunek bankowy Urzędu Gminy – BS Toruń Nr 25 9511 0000 0016 1969 2000 0030 – aby najpóźniej w dniu 26 Listopada 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Stolno. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pokój nr 8 lub tel. pod nr (56)677-09-20.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno, tablicy ogłoszeń w miejscowości Stolno oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stolno [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl) oraz na stronie internetowej [www.stolno.com.pl](http://www.stolno.com.pl)

Wójt Gminy Stolno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

W Ó J T  
  
mgr inż. Jerzy Rabeszko