

**UCHWAŁA NR II/16/2018  
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r, poz. 1023, poz. 1529, poz. 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXIII/235/2017 Rady Gminy Stolno z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.



Przewodniczący Rady Gminy

  
**Paweł Pudrzyński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach” oraz na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości” z tym, że stawki tego podatku nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Proponowane wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok od gruntów pod wodami oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, jak w latach wcześniejszych, określono na maksymalnym poziomie. Proponowana wysokość stawki podatku od nieruchomości od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podniesiona została o 0,02 zł w stosunku do stawki z 2018 r. Natomiast proponowana wysokość stawki podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, określona została z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu w stosunku do stawki z 2018 r. w wysokości 2,38%, dążąc do zbliżenia tej stawki do średniej stawki w tej kategorii opodatkowania obowiązującej w gminach Powiatu Chełmińskiego (w roku 2018 średnia stawka z tego tytułu opodatkowania w gminach powiatu chełmińskiego wynosiła - 20,60 zł). Stawkę podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych oraz od gruntów pozostałych określono na podstawie średnich stawek w tych kategoriach opodatkowania obowiązujących w gminach Powiatu Chełmińskiego przy zachowaniu preferencyjnego charakteru tych stawek.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2019 szacuje się na poziomie 2.461.000,00 zł.