

**WÓJT GMINY STOLNO**  
**OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stolno**

W oparciu o art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3 art. 40 ust. 1 pkt.1, ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (w tym koszty pośrednie)	Wadium (10 % ceny wywoławczej)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	233	Powierzchnia lokalu 92,06 m <sup>2</sup>  Udział w gruncie wspólnym 9206/37717	Paparyn 17  lokal nr 4	TO1C/00023892/0 - KW lokalu  TO1C/00018676/2 - KW działki 233	Lokal niemieszkalny - świetlicy z wydanymi warunkami zabudowy na w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części usługowej budynku (świetlica wiejska) na funkcję mieszkalną.	SPRZEDAŻ  PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<b>40.818,40 zł</b>	<b>4081,84 zł</b>
Opis Nieruchomości	Lokal niemieszkalny - świetlicy nr 4 o powierzchni 92,06 m <sup>2</sup> (wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,80 m <sup>2</sup> ) zlokalizowany jest na parterze, z wejściem od strony drogi. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną z przynależnym zbiornikiem bezodpływowym, instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewany za pośrednictwem kominka. W lokalu znajduje się aneks kuchenny, wydzielona część kotłowni z piecem bez instalacji rozprowadzającej oraz część sanitariatu. Okna PCV, ściany i sufity z tynkiem gładkim - malowane, na podłodze panele, posadzka, glazura. Miejscami widoczne ślady wilgoci. Lokal znajduje się na działce nr 233 o powierzchni 1000 m <sup>2</sup> z udziałem w gruncie w wysokości 9206/37717. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość znajduje się w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Na nieruchomości znajdują się obciążenia i zobowiązania wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Dla lokalu zostały wydane warunki zabudowy w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części usługowej budynku (świetlica wiejska) na funkcję mieszkalną.							

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 29.11.2018r.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Stolno, Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu 13.05.2019 r. o godz. 10:00**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy – BS Toruń Nr 25 9511 0000 0016 1969 2000 0030 – aby najpóźniej w dniu 7 maja 2019 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na nieruchomości znajdują się obciążenia i zobowiązania wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali., Nieruchomość znajduje się w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Stolno. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pokój nr 8 lub tel. pod nr (56)677-09-20.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno, tablice ogłoszeń w miejscowości Paparzyn oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stolno [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl) oraz na stronie internetowej [www.stolno.com.pl](http://www.stolno.com.pl)

Wójt Gminy Stolno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

WÓJT  
mgr inż. Jerzy Rabeszko