

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 r.

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunt, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno-prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności (kupna, darowizny, zamiany). Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosił 187,3992 ha w tym: grunty przekazane na rzecz osób fizycznych i prawnych w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 6,4494 ha .( będących poza zasobem)

**Stan gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2018 r wynosił 180,9498 ha**

Sposób rozdysponowania gruntów pozostających w zasobie przedstawia się następująco:

- 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów - 7,0373 ha,
- 2) grunty oddane w trwały zarząd - 3,3205 ha

---

powierzchnia gruntów rozdysponowanych - 10,3578 ha

ad 1) grunty o pow. 7,0373 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2018 r. zawartych było 17 umów.

ad.2) grunty o pow. 3,3205 ha oddano w trwały zarząd trzem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.170,5920 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i rowy.

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, place zabaw, remizy strażackie, hydrofornie, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, nieużytki oraz drogi, w skład których wchodzi drogi gminne publiczne, wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe „ścieżki rowerowe, parkingi położone w granicach administracyjnych gminy.

- w skład zasobu gminnego wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

W 2018 r. nie nastąpiła sprzedaż nieruchomości:

W wyniku decyzji Nr 4/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Gmina Stolno nabyła z mocy prawa działki nr :

- 88/3 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wabcz
- 41/6 o powierzchni 0,0049 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Obory

Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Gmina Stolno nabyła z mocy prawa działki nr :

- 61/3 o pow. 0,7081 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Sarnowo
- 53/2 o pow. 0,1215 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sarnowo

Na dzień 31.12.2018 r. roku z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskano następujące dochody:

- 1) z opłat za użytkowanie wieczyste
- 2) z opłat za dzierżawę gruntów
- 3) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2018 r.
2. Wykaz dróg stanowiących własność Gminy Stolno,
3. Wykaz rowów stanowiących własność gminy Stolno

## Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2018r

### I. Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwały zarząd na rzecz n/w szkół

1. SZKOŁY	Stolno	0,9209 ha – pow. użytk. 1702,60m2	dz.nr.201/7
	Wabcz	0,6940 ha – pow. użytk. 880,00m2	dz.nr.71/3
	Robakowo	1,7056 ha – pow. użytk. 1314,54m2	dz.nr.69/1

Razem: 3,3205 ha

### 2. ŚWIETLICE

	Obory	0,0100 ha -	pow.użytk	18,00m2	dz.nr.68
	Rybieńiec	0,0600 ha -	pow.użytk	113,61m2	dz.nr.27/5 cz.
	Gorzuchowo	0,0681 ha -	pow.użytk	52,55m2	dz.nr 41cz.
	Pilewice	0,0109 ha -	pow.użytk.	44,00m2	dz.nr.26/3
	Paparzyn	0,0244 ha -	pow.użytk.	92,06m2	dz.nr.233cz.
	Sarnowo	0,0414 ha -	pow.użytk.	48,04m2	dz.nr.41cz.
	Robakowo	0,0216 ha -	pow.użytk.	48,94m2	dz.nr
47/1cz.KGW					
	Robakowo	0,2000 ha -	pow.użytk.	270,30m2	dz.nr.47/4cz.
	Cepno	0,2083 ha -	pow.użytk.	221,40m2	dz.nr.110/2
	Wabcz	0,1300 ha -	pow.użytk.	158,30m2	dz.nr.44/12
	Obory	0,0187 ha -	pow.użytk.	42,75m2	dz.nr.53/3
/kuźnia/					
	Kłęczkowo-	0,0100 ha -	pow.użytk.	40,00m2	dz.nr.11/4cz.
	Grubno	0,1895 ha -	pow.użytk.	80,61m2	dz.nr 127/7
	Trzebiełuch	0,1000 ha -	pow. użytk.	71,52m2	dz.nr 20/1
	Małe Czyste	<u>0,2000 ha</u> -	pow. użytk.	164,98 m2	dz.nr 451 - z
remiza					
boiskiem	Paparzyn	1,3900 ha-	pow. użytk.	122,55 m2	dz.nr 15 - z

Razem: 2,6829 ha

### II. Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym.

1. REMIZY	Małe Czyste	0,2000 ha – pow..użytk.106,13 m2	dz.nr.451
	Robakowo	0,0927 ha - pow.użytk.79,21 m2	dz.nr..47/4 cz.
	Rybieńiec	0,0472 ha – pow.użytk. 88,32 m2	dz.nr.27/5cz.

Razem: 0,3399 ha

### III. Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody, oczyszczalnie.

1. HYDROFORNIE	Małe Czyste	0,0800 ha - pow.użytk. 31,95 m2
	Trzebiełuch	0,1600 ha - pow.użytk. 25,04 m2
	Robakowo	0,1500 ha – pow.użytk.51,84 m2
	Stolno	0,2244 ha – pow.użytk124,23m2

Cepno	0,1557 ha – pow. użytk. 59,95 m <sup>2</sup>
Wichorze	0,1238 ha – pow. użytk. 45,60 m <sup>2</sup>
Grubno	0,0707 ha – pow. użytk. 89,00 m <sup>2</sup>

Razem: 0,9646 ha - 427,61m<sup>2</sup>

## 2. OCZYSZCZALNIE

Stolno	1,0600 ha – pow. użytk. 147,07 m <sup>2</sup>
Cepno	0,2338 ha – pow. użytk. 6,86 m <sup>2</sup>
Grubno	0,0372 ha – pow. użytk. 16,72 m <sup>2</sup>

Razem 1,3310 ha 170,65 m<sup>2</sup>

## Grunty pod przepompownie ścieków

Grubno	0,0381 ha
Małe Czyste	0,0724 ha
Stolno	0,0158 ha

Razem: 0,1263 ha

## IV. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia

Stolno	0,2600 ha – pow. użytk. 218,00 m <sup>2</sup> dz.nr.137
Robakowo	0,0355 ha – pow. użytk. 80,44 m <sup>2</sup> dz.nr.47/1cz.

Razem: 0,2955 ha

## V. BOISKA GMINNE

Rybieńiec	1,0000 ha dz.nr.35/19cz.	/plac zabaw/
Paparzyn	1,3900 ha dz.nr.15	/plac zabaw/
Cepno	0,7403 ha dz.nr.107/4	
Wabcz	1,4700 ha dz.nr.44/5	/plac zabaw/
Stolno	0,6600 ha dz.nr.205/1	
Stolno	0,5191 ha dz.nr.201/6	/plac zabaw/

Razem: 5,7794 ha

## VI. BUDYNEK URZĘDU

Stolno - 0,6763ha – pow. użytk. 1360,60 m<sup>2</sup> / dz.nr.132/23cz./

w tym	Biblioteka	- pow. użytk.	72,45 m <sup>2</sup>
	GOPS	- pow. użytk.	41,00 m <sup>2</sup>
	poczta	- pow. użytk.	86,50 m <sup>2</sup>
	apteka	- pow. użytk.	78,88 m <sup>2</sup>
	U G.	- pow. użytk.	1081,77 m <sup>2</sup>

## VII. BUDYNKI MIESZKALNE

dz.11/4cz.

Klęczkowo nr 5 - 0,4000 ha

pow. użyt. 515,87m<sup>2</sup> /14 lok./

Paparzyn 17

- 0,0105 ha pow. użyt. 39,67m<sup>2</sup> /1 lok./ dz.233cz.

Razem: 0,410520 ha

### VIII. PARKI

zabaw/	Gorzuchowo	0,4900 ha - dz.nr 18/6	
	Klęczkowo	1,1700 ha - dz.nr 11/4	/plac
zabaw/	Obory	1,9157 ha - dz.nr 59/6;59/8	/plac
zabaw/	Paparzyn	0,8848 ha - dz.nr 204; 206/4	/plac
	Pilewice	1,8300 ha - dz.nr 16/8	
	Robakowo	5,5390 ha - dz.nr 47/4	
	Rybień	1,1600 ha - dz.nr 35/51/ 35/42	
	Stolno	1,2300 ha - dz.nr 146/1	
miejsce rekreacji zabaw/ i wypoczynku zabaw/	Trzebiefuch	0,1300 ha - dz.nr. 20/1	/plac
	Trzebiefuch	0,0400 ha - dz nr 75 Zalesie	/plac

Razem: 14,3895 ha

### OGÓŁEM GRUNTY

28,7264 ha

### Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2018 r

1. Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej	- 7,0373	ha
2. Grunty wg powyższego zestawienia	- 28,7264	ha
3. Drogi	- 114,4781	ha
5. Rowy	- 17,4700	ha
6. Pozostałe grunty	- 13,2380	ha

Grunty pozostające w zasobie gminnym Razem: 180,9498 ha

7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 6,4494 ha

Grunty stanowiące mienie komunalne Ogółem : 187,3992 ha

**Wykaz dróg stanowiących  
własność Gminy Stolno - stan na dzień 31.12.2018 r.**

LP.	Wieś	Drogi Publiczne (Pow. ha)	Drogi Wewnętrzne (Pow. ha)	Razem
1	Stolno	9,4367	3,3102	12,7469
2	Wabcz	3,5552	6,0243	9,5795
3	Wabcz Kolonia	2,4542	0,5700	3,0242
4	Grubno	6,3854	3,2898	9,6752
5	Robakowo	2,3000	2,3522	4,6522
6	Rybieniec	7,4300	4,0186	11,4486
7	Paparzyn	2,5900	2,3965	4,9865
8	Obory	4,6170	1,4696	6,0866
9	Kłęczkowo	0,3970	2,2781	2,6751
10	Kobyły	2,5000	1,2147	3,7147
11	Cepno	3,1668	2,2755	5,4423
12	Małe Czyste	7,1203	7,4854	14,6057
13	Wichorze	0,0000	3,0600	3,0600
14	Trzebieluch	2,8943	3,5800	6,4743
15	Sarnowo	5,9839	3,2976	9,2815
16	Pilewice	2,7300	0,9788	3,7088
17	Gorzuchowo	2,0159	1,3001	3,3160
	<b>Razem</b>	<b>65,5767</b>	<b>48,9014</b>	<b>114,4781</b>

Wykaz rowów stanowiących  
własność Gminy Stolno na dzień 31.12.2018  
r.

LP.	Wieś	Powierzchnia: (ha)
1	Stolno	0,9100
2	Wabcz	0,0000
3	Wabcz Kolonia	0,2900
4	Grubno	0,0000
5	Robakowo	3,6900
6	Rybieńec	0,8100
7	Paparzyn	1,6300
8	Obory	2,5800
9	Kłęczkowo	0,6700
10	Kobyły	0,0000
11	Cepno	0,0000
12	Małe Czyste	0,5800
13	Wichorze	0,0000
14	Trzebieluch	2,9100
15	Sarnowo	0,5800
16	Pilewice	0,3600
17	Gorzuchowo	2,4600
	<b>Razem</b>	<b>17,4700</b>

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawiony został w formie poniższej tabeli.

**ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2018 R**

GRYPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓLEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 288 918,88	14 302 320,69	38 188 586,39	84 445,00	284 507,81	57 159,00	1 864 890,31	620 698,61	141 654,78	
Urząd Gminy	2 288 918,88	4 476 711,47	35 740 517,31	53 580,00	278 087,81	57 159,00	1 837 133,66	296 193,31	43 163,77	45 071 465,21
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							0,00	251 141,40
OSP		1 446 770,68			6 420,00		13 350,00	256 400,00	8 560,00	1 731 500,68
świeżlice		3 499 457,88		30 865,00			14 406,65	68 105,30	17 242,80	3 630 077,63
obiekty sportowe		4 628 239,26	2 448 069,08						72 688,21	7 148 986,55
SP Wabec	153 166,00	1 635 798,37	15 977,70	111 435,45			48 491,23		25 351,62	1 990 220,37
Z.SZ. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 940 251,76	46 461,40	46 499,57			66 920,51	134 200,00	44 058,64	4 514 786,88
Z.Sz. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	4 577 519,16	34 426,60				74 390,57		50 167,19	5 082 228,52
<b>OGÓLEM</b>	<b>3 024 204,88</b>	<b>24 455 889,98</b>	<b>38 285 452,09</b>	<b>242 380,02</b>	<b>284 507,81</b>	<b>57 159,00</b>	<b>2 054 692,62</b>	<b>754 898,61</b>	<b>261 232,23</b>	<b>69 420 417,24</b>

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.

Struktura majątku Gminy oraz jej zmiany.

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego		Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)			Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	
		3	4	Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie	7	8	9	10	11	12			
1															
2.	ŚRODKI TRWAŁE				5	6			7						
	1) Grunty	2 999 067,88			29 533,00			29 533,00	0,00					0,00	0,00
	2) Budynki i lokale	20 754 086,53			5 911 977,83			5 911 977,83					4 396,00	4 396,00	3 024 204,88
	3) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32 552 690,93			5 913 130,25			5 913 130,25							24 455 889,98
	4) Kable i maszyny energetyczne	156 637,55			140 619,94			140 619,94							38 285 452,09
	5) Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	284 507,81							0,00						242 380,02
	6) Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	57 159,00													284 507,81
	7) Urządzenia techniczne	408 484,47			1 650 348,15			1 650 348,15	0,00					0,00	57 159,00
	8) Środki transportu	781 262,61							0,00						2 054 692,62
	9) Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	244 374,45			19 445,98			19 445,98							754 898,61
<b>RAZEM:</b>		58 238 271,23	0,00	13 665 055,15	19 445,98	0,00	13 665 055,15	13 665 055,15	0,00	180 369,09	2 302 540,05	2 588,20	2 588,20	2 482 909,14	69 420 417,24

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2018 roku została określona według wartości księgowej Urzędu Gminy Stolno, a także danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Stolno, które administrują mieniem komunalnym, z uwzględnieniem zmian, jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Zmiany w wartości mienia komunalnego są wynikiem

- sprzedaży i zakupu nieruchomości,
- inwestycji, w wyniku których powstały nowe środki trwałe;
- modernizacji istniejącego majątku;
- likwidacji składników majątku

W omawianym okresie Gmina uzyskała dochody i ponosiła wydatki z tytułu gospodarowania mieniem.

Na dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym składają się:

- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości w wysokości 28.419,31 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 65.132,01 zł,
- wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 8.835,00 zł,
- wpływy ze sprzedaży wycofanego z użytkowania samochodu pożarniczego w wysokości 4180,00 zł

Wydatki związane z tytułem gospodarowania mieniem obejmują:

- utrzymanie bieżące gminnych lokali mieszkalnych i budynków,
- pokrycie kosztów remontów, usuwania skutków awarii,
- koszty ogłoszeń prasowych, informacjach o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia,
- koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych, wycen, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości, określeni,
- koszty ubezpieczenia mienia komunalnego.

