

Rozdzielnik
1. Adolę 2x Adolę
2. Wójta

ZARZĄDZENIE NR 98/19
WÓJTA GMINY STOLNO
z dnia 13 września 2019 r

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stolno.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r, poz. 506 z późn. zm.), oraz na podstawie uchwały Nr XXXVI/317/2014 Rady Gminy Stolno z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Stolno oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Stolno, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Za grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako:

1) grunty rolne, użytkowane rolniczo ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości **5 dt żyta za 1/ha** przeliczeniowy rocznie. Ustalona wartość czynszu nie może być niższa niż 10,00 zł. Do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę 1 dt żyta obowiązującą na terenie gminy dla celów podatku rolnego w danym roku, uchwaloną przez Radę Gminy Stolno lub w wysokości określonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy.

2) grunty użytkowane jako ogródki przydomowe ustala się czynsz dzierżawny w wysokości **0,10 zł./m²** rocznie, jednak nie mniej niż 10,00 zł,

3) grunty rolne o słabych bonitacjach, nieużytki -wody dla których nie można określić hektara przeliczeniowego oraz części gruntów rolnych, czynsz dzierżawny określają Strony w drodze negocjacji. W odniesieniu do obowiązujących umów dzierżawnych, dotychczasowy czynsz pozostaje bez zmian tj. w wysokości podwyższonej o 5%.

§ 2

1. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów na cele wymienione w § 1 ust.1 pkt. 1, 2, 3 płatny jest w dwóch równych ratach, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 31 marca każdego roku
- 2) za drugie półrocze do 30 września każdego roku.

§ 3

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. W stosunku do obowiązujących umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie, nie ulega zmianie wysokość stawki czynszu.

§ 4

W przypadku przeznaczenia nieruchomości rolnej do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 83/13 Wójta Gminy Stolno z dnia 14 listopada 2013r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stolno.

Wójt
mgr inż. Jerzy Rabesko