

**ZARZĄDZENIE NR 5 / 03
WÓJTA GMINY STOLNO
z dnia 28 marca 2003 r.**

**w sprawie określenia zasad dzierżawy gruntów komunalnych stanowiących własność
Gminy**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zm. /, § 6 pkt. 4 Uchwały Nr III / 28 /02 Rady Gminy Stolno z dnia 30 grudnia 2002r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Stolno.

zarządzam , co następuje :

§ 1

Ustalam zasady dzierżawy gruntów komunalnych określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXII / 99 Zarządu Gminy w Stolnie z dnia 16 grudnia 1999 r w sprawie Określenia zasad dzierżawy gruntów komunalnych stanowiących własność gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Jerzy Kuleszko

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 5 /03
Wójta Gminy Stolno
z dnia 28 marca 2003r

Zasady dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych stanowiących mienie komunalne Gminy Stolno

1. Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy mogą być wydzierżawione osobom fizycznym lub prawnym na zasadzie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2000r Nr 46 poz.543 z póź.zm./ i Kodeksu Cywilnego dotyczącego dzierżawy w drodze przetargowej i bezprzetargowej.
2. Grunty przeznaczone do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości w formie wykazu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz we wszystkich sołectwach gminy.
3. Grunty określone w ewidencji jako odrębne nieruchomości / całe działki / wydzierżawia się na zasadzie pisemnego przetargu ofertowego. W razie zgłoszenia kilku równorzędnych ofert dzierżawcę ustala się dokonując wyboru tego spośród oferentów, który daje najlepszą gwarancję należytego gospodarowania na tych gruntach.
4. Wyboru oferty dokonuje komisja w składzie co najmniej trzech osób powołana odrębnym zarządzeniem.
5. Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia.
6. Jeżeli przetarg okazał się bezskuteczny lub zorganizowanie jest niemożliwe ze względu na terminy agrotechniczne, dopuszcza się możliwość wydzierżawienia gruntów w drodze bezprzetargowej.
7. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu podaje się do publicznej wiadomości w ogłoszeniu co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Czynnosc dzierżawny ustala się w wysokości 4 q żyta za jeden hektar przeliczeniowy, stanowi to jednocześnie cenę wywoławczą do przetargu.
9. Do naliczania czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy dla celów podatku rolnego w danym roku uchwaloną przez Radę Gminy Stolno.
10. O terminie wygaśnięcia umowy, dzierżawcę informuje się pisemnie.
11. Przetargu nie stosuje się gdy dzierżawca gruntów rolnych złoży oświadczenie o zamiarze dalszego wydzierżawienia tych gruntów z tym, że czynsz nie może być mniejszy od ceny wywoławczej ustalonej w pkt. 8.

12. W razie nie zgłoszenia oświadczenia o którym mowa w pkt.11 wydzierżawienie gruntów rolnych nastąpi na zasadach określonych w pkt.3.
13. Wody i grunty o niższych bonitacjach dla których nie można określić hektara przeliczeniowego oraz części nieruchomości rolnych i nierolnych wydzierżawia się w drodze bezprzetargowej Dla powyższych nieruchomości czynsz dzierżawny określają strony w drodze negocjacji..
14. Grunty komunalne znajdujące się przy budynkach stanowiących byłą własność gminy wydzierżawia się zainteresowanym lokatorom na ich wniosek z przeznaczeniem pod uprawę warzyw. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **0,04 zł/m²**
15. Na podstawie uchwały Nr XXI/96 Zarządu Gminy Stolno z dnia 10 grudnia 1996r nauczycielom przysługuje prawo do nieodpłatnego użytkowania działek rolnych o pow. do 0,25 ha .
16. Dyrektorzy szkół corocznie w terminie do dnia 10 września składają zapotrzebowanie na tzw. „działki szkolne „. W miarę możliwości zostanie przydzielony potrzebny obszar gruntu.
17. W sytuacji gdy obszar uniemożliwia przydziału 0,25 ha ,należy dokonać takiego podziału działki aby nie pozostawić gruntu nie zagospodarowanego.
18. Za przydzielony grunt do pow. 0,25 ha włącznie nie pobiera się czynszu dzierżawnego. W przypadku przekroczenia powierzchni 0,25 ha pobiera się czynsz dzierżawny na warunkach określonych w pkt.8.
19. Umowy dzierżawne mogą być zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

