

Zarządzenie Nr 39/2020

Wójta Gminy Stolno

z dnia 22.05.2020 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlicy wiejskiej w Klęczkowie stanowiącej mienie Gminy Stolno

Na podstawie § 1 uchwały Nr XXVII/216/2013 Rady Gminy Stolno z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Stolno uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat lub sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość opłaty za wynajem świetlicy wiejskiej w Klęczkowie stanowiącej własność Gminy Stolno w kwocie 1,00 zł za m<sup>2</sup>, która będzie waloryzowana o wskaźnik cen ogłoszony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.
2. Stawka za wynajem świetlicy wiejskiej jest stawką netto.
3. Do stawki dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
4. Opłatę za wynajem świetlicy wiejskiej odprowadza się na konto bankowe dochodów Urzędu Gminy Stolno.

§ 2

1. Wynajem świetlicy wiejskiej odbywa się na podstawie umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się wzór protokołu zdawczo – odbiorczego zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia, ustala się wzór protokołu zdania przedmiotu najmu zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia.
3. Do obowiązków Najemcy należy utrzymanie czystości i porządku na i wokół świetlicy wiejskiej, a tym samym przestrzeganie zasad określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego, którego członkiem jest również Gmina Stolno. Najemca obowiązany jest również

zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń, w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.

§ 3

Zarządzającym świetlicą wiejską jest Wójt Gminy Stolno.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. administracyjnych i obrony cywilnej Urzędu Gminy Stolno w zakresie merytorycznym, a w zakresie finansowym pracownikowi na stanowisku ds. ewidencji dochodów z tytułu podatków, opłat lokalnych i majątku gminy

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22.05.2020 r.

  
inż. Jerzy Ratuszko

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 39/2020  
Wójta Gminy Stolno  
z 22.05.2020 r.

**UMOWA NAJMU**  
**ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w KŁĘCZKOWIE**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy Gminą Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, NIP: 8751484729, w imieniu której działa Wójt Gminy Stolno

zwany w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a.....zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że świetlica wiejska położona w miejscowości Kłęczkowo jest własnością Gminy Stolno.
2. Świetlica wiejska, o której mowa w ust. 1, składa się z sali i pomieszczeń przynależnych i zajmuje 63,12 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wynajmujący odda Najemcy w najem świetlicę wiejską o której mowa w § 1

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.12.2023 r.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

### § 4

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
2. Najemca jest zobowiązany do powiadomienia o wynajmie osób mieszkających w bliskim sąsiedztwie wynajmowanego lokalu, w przypadku imprez trwających dłużej niż do godz. 22.00.
3. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
5. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody wynajmującego.
6. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia tej szkody.
7. Najemca zobowiązany jest do uprzątnięcia wynajmowanego lokalu i usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody we własnym zakresie.
8. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno - epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń
9. Najemca zobowiązuje się do wykonania remontu w zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

### § 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 1-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego, działaniem siły wyższej.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu umowy w związku z jego działalnością , ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące w/w osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.

## OPLATA ZA WYNAJEM I INNE NALEŻNOŚCI

### § 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu opłatę za wynajem świetlicy wiejskiej w kwocie 1,00 zł netto za m<sup>2</sup> świetlicy, która wynosi 63,12 m<sup>2</sup> powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 14,51 zł czyli w kwocie brutto 77,63 zł miesięcznie (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych 63/100 )  
Czynsz płatny będzie z góry, za cały rok kalendarzowy w jednej racie z dopiskiem: „ Najem świetlicy w Kłęczkowie.”, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Toruniu Oddział w Unisławiu nr 41 9511 0000 0016 1969 2000 0130 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury i wynosić będzie 543,41 zł ( opłata ta jest od czerwca 2020 do grudnia 2020 – 7 miesięcy )  
Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wynajmującego.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłat za wynajem świetlicy wiejskiej obciążających najemcę, naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Do obowiązków Najemcy należy również utrzymanie czystości i porządku na i wokół świetlicy wiejskiej, a tym samym przestrzeganie zasad określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego, którego członkiem jest Gmina Stolno.
4. Najemca obowiązany jest również zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń, w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.
5. Wyłącza się prawo do dokonywania przez Najemcę jakichkolwiek potrąceń własnych wierzytelności lub nabytych wierzytelności z wierzytelnościami Wynajmującego.
6. W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 10-krotnej wysokości opłaty, określonej w ust. 1.
7. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik cen ogłoszonych na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) nie uiszczenia opłaty, o której mowa w § 6 ust. 1;
  - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego;
  - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. a) pkt. b) i pkt. c), najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokalu, o których mowa w § 1 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 8

1. Do kontaktów w ramach realizacji umowy w sprawach związanych z opłatami określonymi w § 6 wskazuje się pracownika Urzędu Gminy Stolno na stanowisku ds. ewidencji dochodów z tytułu podatków, opłat lokalnych i majątku gminy, tel. 566770913, e-mail: podatki2@stolno.com.pl
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg miejsca zamieszkania najemcy.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Najemcy i 2 egz. dla Wynajmującego

NAJEMCA

WYNAJMUĄCY

.....

.....

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 39/2020  
Wójta Gminy Stolno  
z 22.05.2020 r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony dnia .....

w lokalu stanowiącym przedmiot najmu zgodnie z Umową Najmu z dnia

.....

przez zarządzającego świetlicą – Wójta Gminy Stolno

przy udziale Przejmującego (Najemcy) –

.....

Przekazujący (Wynajmujący) oddaje w posiadanie, a Przejmujący (Najemca) przejmuje w posiadanie lokal świetlicy w Klęczkowie na dowód czego sporządzono niniejszy protokół.

Strony potwierdzają, że:

1. Lokal znajduje się w stanie technicznym **dobrym co Wynajmujący potwierdza poprzez okazanie oświadczenia od budowlanca o stanie technicznym lokalu.**
2. Przekazujący (wynajmujący) wydaje Przejmującemu (Najemcy) ..... komplety kluczy do lokalu.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Najemcy i 2 egz. dla Wynajmującego

PODPISY

Przekazujący (Wynajmujący):

Przejmujący (Najemca):

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 39/2020  
Wójta Gminy Stolno  
z 22.05.2020 r.

### PROTOKOŁU ZDANIA PRZEDMIOTU NAJMU

W dniu ..... dokonano zdania przedmiotu najmu (świetlicy wiejskiej)  
wraz z kompletem kluczy

Stwierdza się / nie stwierdza się \*\*) wystąpienie szkody/szkód:\*\*\*)

.....  
.....

Najemca pokrył koszty wyrządzonych szkód w wysokości \*\*\*\*):

.....

Uwagi:.....

.....

Niniejszy protokół został sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla  
Najemcy i 2 egz. dla Wynajmującego

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

\*\*) niewłaściwe skreślić

\*\*\*) ustalona na podstawie § 4 ust. 9 i ust. 10 umowy najmu świetlicy wiejskiej

\*\*\*\*) wypełnia się w przypadku wystąpienia szkody