

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 r.

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno-prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności (kupna, darowizny, zamiany). Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosił 186,1832 ha w tym: grunty przekazane na rzecz osób fizycznych i prawnych w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 5,2400 ha (będących poza zasobem) oraz grunty przekształcone na własność w danym roku o pow. 1,2093 ha

**Stan gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2019 r wynosił
180,9431 ha**

Sposób rozdysponowania gruntów pozostających w zasobie przedstawia się następująco:

- | | |
|--|--------------|
| 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów | - 7,0373 ha, |
| 2) grunty oddane w trwały zarząd | - 3,3205 ha |

powierzchnia gruntów rozdysponowanych	- 10,3578 ha
---------------------------------------	--------------

ad 1) grunty o pow. 7,0373 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2019 r. zawartych było 17 umów.

ad.2) grunty o pow. 3,3205 ha oddano w trwały zarząd trzem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.170,5853 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i rowy.

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, place zabaw, remizy strażackie, hydrofornie, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, nieużytki oraz drogi, w skład których wchodzi drogi gminne publiczne, wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe ,ścieżki rowerowe, parkingi położone w granicach administracyjnych gminy.

- w skład zasobu gminnego wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

W 2019 r. nie nastąpiła sprzedaż nieruchomości:

1. działka ewidencyjna nr 240/17 o pow. 0,0686 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stolno łącznie z działką nr nr 65/9 o pow. 0,0207 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Rybieniec
2. działka ewidencyjna nr 240/18 o pow. 0,1042 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stolno

W wyniku darowizny Gmina Stolno przyjęła działkę nr 15 o pow. 0,1100 ha w obrębie ewidencyjnym Robakowo z przeznaczeniem na drogę

W wyniku rozgraniczenia nieruchomości nastąpił przybytek powierzchni o 0,0768 ha do działki nr 155 położonej w obrębie ewidencyjnym Grubno.

Na dzień 31.12.2019 r. roku z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskano następujące dochody:

- 1) z opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
- 2) z opłat za dzierżawę gruntów
- 3) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2019 r.
2. Wykaz dróg stanowiących własność Gminy Stolno,
3. Wykaz rowów stanowiących własność gminy Stolno

Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2019r

I. SZKOŁY

Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwałe zarząd na rzecz n/w szkół

Miejscowość :	Nr dz. ewid.	Pow. działki	Pow. użytkowa	Pow. zabudowy
Stolno 88	201/7	0,9209 ha	2003,6 m2 2000 m2	1517 m2 - szkoła 1619 m2 – budynek sali
Wabcz 59	71/3	0,6940 ha	880 m2	505 m2 - szkoła
Robakowo	69/1	1,7056 ha	1314,54 m2 352,93 m2	1625 m2 - szkoła 405m2 - przedszkole
		3,3205 ha		

II. ŚWIETLICE

Miejscowość	Nr dz. ewid.	Pow. działki	Pow. użytkowa	Pow. zabudowy
Obory	68	0,0100 ha	18 m2	30 m2
Rybieńiec	27/5	0,1100 ha	113,61m2	140 m2- świetlica 10 m2 - gospodarczy
Gorzuchowo 12	41	0,2700 ha / 0,0681	52,55m2	97 m2- współwłasność
Pilewice	26/3	0,0109 ha	40 m2	44m2
Paparzyn	233	0,1000 ha/ 0,0244	92,06 m2	371 m2 -współwłasność
Sarnowo	41	0,2500ha/ 0,0414	48,04 m2	108 m2
Robakowo	47/1	0,0216 ha	48,94m2	338 m2- wspólność
Robakowo	47/4	0,2000 ha	270,30m2	377 m2 – razem z OSP
Cepno 38	110/2	0,2083 ha	221,40m2	249 m2
Wabcz	44/12	0,1300 ha	158,30m2	192 m2
Obory - Kuźnia	53/3	0,0187 ha	42,75m2	81 m2
Klęczkowo	11/4	0,0100 ha	40,00m2	484 m2 -- budynek komunalny
Grubno	127/7	0,1895 ha	80,61m2	88 m2
Trzebiełuch	20/1	0,1000 ha	71,52m2	83 m2
Małe Czyste	451	0,2000 ha	164,98 m2	315 m2 – razem z OSP
Paparzyn	15	1,3900 ha	122,55 m2	158 m2

III. REMIZY

Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym

Miejscowość	Nr dz. ewid.	Pow. działki	Pow. użytkowa	Pow. zabudowy
Małe Czyste	451	0,2000 ha	106,13	315 m ² - razem ze świetlicą
Robakowo	47/4	0,2000 ha	79,21	377 m ² - razem ze świetlicą
Rybieńiec	27/5	0,0472 ha	88,32	109 m ²

IV. HYDROFORNIE

Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody , oczyszczalnie.

Miejscowość	Nr dz. ewid.	Pow. działki	Pow. użytkowa	Pow. zabudowy
Małe Czyste	465/1	0,0800 ha	31,95 m ²	38m ²
Trzebiełuch	23/8 22/5	0,1000 ha 0,0600 ha	25,04 m ²	33 m ²
Robakowo	202 203 204 205	0,0600 ha 0,0400 ha 0,0200 ha 0,0100 ha	51,84 m ²	63 m ²
Stołno	130/8 130/9 130/1 124/6	0,0600 ha 0,0500 ha 0,0400 ha 0,0244 ha	124,23 m ²	145 m ²
Cepno	38/11 38/3 38/4 38/6 38/5	0,0500 ha 0,0259 ha 0,0163 ha 0,0262 ha 0,0196 ha	59,95 m ²	80 m ²
Wichorze	2/7	0,0677 ha	45,60 m ²	49m ²
Grubno	100/29	0,1238 ha	89,00 m ²	87 m ²

V. OCZYSZCZALNIE

Miejscowość	Nr dz. ewid.	Pow. działki	Pow. użytkowa	Pow. zabudowy
Stołno	323	1,6900 ha	147,07 m ²	66m ² – budynek murowany

VI. PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

Miejscowość / Obręb	Nr dz. ewid.	Pow. działki
Stołno	35/5	0,0158 ha
Grubno	14/9	0,0078 ha
Grubno	33/1 31/1	0,0094 ha 0,0118 ha
Grubno	41/1	0,0091 ha
Małe Czyste	125/1 125/3	0,0092 ha 0,0050 ha

Małe Czyste	98/1	0,0078 ha
Małe Czyste	281/3	0,0121 ha
Małe Czyste	459/4	0,0083 ha
Małe Czyste	552	0,0600 ha – użytkowanie
Cepno	35/1	0,2338 ha

VII. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia

Miejscowość	Nr dz. ewid.	Pow. działki	Pow. użytkowa	Pow. zabudowy
Stolno 82a	137	0,2600 ha	218 m ²	142 m ²
Robakowo 51	47/1	0,2973ha/ 0,0355ha	80,44 m ²	338 m ² - wspólnota

VIII. BOISKA GMINNE

Miejscowość	Nr dz. ewid.	Pow. działki	Rodzaj
Wabcz	44/5	1,4700 ha	Boisko piłkarskie Budynek o pow. użytkowej 53,69 m ²
Rybieńiec	35/51	0,4979 ha	Użytkowane jako boisko Budynek o pow. użytkowej 73,19 m ²
Stolno	201/6	0,5191 ha	Boisko wielofunkcyjne Budynek o pow. użytkowej 40,6 m ²
Paparzyn	15	1,3900 ha	Boisko piłkarskie - razem ze świetlicą
Cepno	107/6	0,7040 ha	Użytkowane jako boisko
Małe Czyste	465/9	0,3379 ha	Boisko wielofunkcyjne
Robakowo	69/1	1,7056 ha	Boisko wielofunkcyjne - przyszkolne

IX. PLACE ZABAW I FITNESS

L.p.	Miejscowość	Plac zabaw nr działki	Siłownia nr działki
1	Cepno	110/2	110/2
2	Gorzuchowo	41	41
3	Grubno	127/7	127/7
4	Kłęczkowo	11/4	brak
5	Kobyły	3/23	brak
6	Małe Czyste	451	465/9
7	Obory	59/8	brak
8	Paparzyn – przy stacji paliw	204	204
9	Paparzyn - boisko	15	15
10	Pilewice	16/8	brak
11	Robakowo - ośrodek	47/4	47/4

6. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym: 5, 2400 ha
 7. grunty przekształcone na własność w danym roku: 1,2093 ha

Grunty stanowiące mienie komunalne

Ogółem : 186,1832 ha

**Wykaz dróg stanowiących
 własność Gminy Stolno - stan na dzień 31.12.2019 r.**

LP.	Wieś	Drogi Publiczne (Pow. ha)	Drogi Wewnętrzne (Pow. ha)	Razem
1	Stolno	9,4367	3,3102	12,7469
2	Wabcz	3,5552	6,0243	9,5795
3	Wabcz Kolonia	2,4542	0,5700	3,0242
4	Grubno	6,3854	3,2898	9,6752
5	Robakowo	2,3000	2,4622	4,7622
6	Rybieniec	7,4300	4,0186	11,4486
7	Paparzyn	2,5900	2,3965	4,9865
8	Obory	4,6170	1,4696	6,0866
9	Kłęczkowo	0,3970	2,2781	2,6751
10	Kobyły	2,5000	1,2147	3,7147
11	Cepno	3,1668	2,2755	5,4423
12	Małe Czyste	7,1203	7,4854	14,6057
13	Wichorze	0,0000	3,0600	3,0600
14	Trzebiełuch	2,8943	3,5800	6,4743
15	Sarnowo	5,9839	3,2976	9,2815
16	Pilewice	2,7300	0,9788	3,7088
17	Gorzuchowo	2,0159	1,3001	3,3160
	Razem	65,5767	49,0114	114,5881

12	Rybieńiec	35/9	35/9
13	Sarnowo	43	43
14	Stolno	201/6	201/6
15	Trzebiełuch	20/1	20/1
16	Wabecz	44/11	44/11
17	Wichorze	5/4	brak
20	Zalesie	75	75

X. BUDYNEK URZĘDU

Stolno dz. nr 132/23 pow. 0,9247 pow. użytkowa : 1360,60 m²	
Biblioteka	pow. użytkowej 72,45 m ²
GOPS	pow. użytkowej 41,00 m ²
Poczta	pow. użytkowej 86,50 m ²
Apteka	pow. użytkowej 78,88 m ²
UG	pow. użytkowej 1081,77 m ²

XI. BUDYNKI MIESZKALNE

Miejscowość	Nr działki Ewid.	Pow. działki	Pow. użytkowa	Ilość lokali
Kłęczkowo 5	11/4	1,5700	515,87 m ²	14
Paparzyn 17- współwłasność	233	0,1000	39,67 m ²	1

XII. PARKI

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Gorzuchowo	18/6	0,4900 ha
Kłęczkowo	11/4	1,1700 ha
Obory	59/6; 59/8	0,5275 ha 1,3882 ha
Paparzyn	204 206/4	0,6100 ha
Pilewice	16/8	1,8300 ha
Robakowo	47/4	6,4817 ha – razem z OSP
Rybieńiec	35/51 35/52	1,6621 ha 0,4979 ha – budynek wiaty
Stolno	146/1	1,2300 ha
Trzebiełuch	20/1	0,2300 ha – ze świetlicą

Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2019 r

1. Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej - 7,0373 ha
2. Grunty wg powyższego zestawienia w tym pozostałe grunty - 41,8477 ha
3. Drogi - 114,5881 ha
5. Rowy - 17,4700 ha

Grunty pozostające w zasobie gminnym Razem: 180,9431 ha

Wykaz rowów stanowiących
własność Gminy Stolno na dzień 31.12.2019 r.

LP.	Wieś	Powierzchnia (ha)
1	Stolno	0,9100
2	Wabcz	0,0000
3	Wabcz Kolonia	0,2900
4	Grubno	0,0000
5	Robakowo	3,6900
6	Rybieniec	0,8100
7	Paparzyn	1,6300
8	Obory	2,5800
9	Kłęczkowo	0,6700
10	Kobyły	0,0000
11	Cepno	0,0000
12	Małe Czyste	0,5800
13	Wichorze	0,0000
14	Trzebiełuch	2,9100
15	Sarnowo	0,5800
16	Pilewice	0,3600
17	Gorzuchowo	2,4600
	Razem	17,4700

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawiony został w formie powyższej tabeli.

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2019 R

GRYPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓLEM
Jednostka										
Urząd Gminy	3 073 996,88	14 359 319,82	40 430 676,19	117 711,01	255 467,59	57 159,00	1 864 890,31	853 378,61	141 654,78	
Urząd Gminy- grunty w wieczystym użytkowaniu	785 145,00									785 145,00
Urząd Gminy	2 288 851,88	4 708 699,31	37 982 607,11	53 580,00	249 047,59	57 159,00	1 837 133,66	528 873,31	43 163,77	47 749 115,63
OSP		1 492 091,87			6 420,00		13 350,00	256 400,00	8 560,00	1 776 821,87
światlice		3 264 153,21		30 865,00			14 406,65	68 105,30	17 242,80	3 394 772,96
obiekty sportowe		4 894 375,43	2 448 069,08	33 266,01					72 688,21	7 448 398,73
SP Wabcz	153 166,00	1 635 798,37	15 977,70	111 435,45			41 439,57		22 210,64	1 980 027,73
Z.Sz. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 940 251,76	46 461,40	225 584,58			66 920,51		44 058,64	4 559 671,89
Z.Sz. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	4 577 519,16	27 288,30	188 925,00			61 657,74		50 167,19	5 251 282,39
OGÓLEM	3 809 282,88	24 512 889,11	40 520 403,59	643 656,04	255 467,59	57 159,00	2 034 908,13	853 378,61	258 091,25	72 945 236,20

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.

Struktura majątku Gminy oraz jej zmiany.

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenia		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	ŚRODKI TRWAŁE					0,00				0,00	0,00
1)	Grunty	3 024 204,88		1 868,00		1 868,00			1 935,00	1 935,00	3 024 137,88
1a)	grunty oddane w wieczyste użytkowanie	968 933,00				0,00			183 788,00	183 788,00	785 145,00
2)	Budynki i lokale	24 455 889,98		325 020,26	326 870,44	651 890,70		268 021,13	326 870,44	594 891,57	24 512 889,11
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38 285 452,09		2 255 552,30		2 255 552,30		20 600,80		20 600,80	40 520 403,59
4)	Kotły i maszyny energetyczne	242 380,02		769 286,03		769 286,03			368 010,01	368 010,01	643 656,04
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	284 507,81				0,00		29 040,22		29 040,22	255 467,59
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	57 159,00				0,00				0,00	57 159,00
7)	Urządzenia techniczne	2 054 692,62				0,00		19 784,49		19 784,49	2 034 908,13
8)	Środki transportu	754 898,61		98 480,00	134 200,00	232 680,00			134 200,00	134 200,00	853 378,61
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzieś indziej niesklasyfikowane	261 232,23				0,00		3 140,98		3 140,98	258 091,25
RAZEM:		70 389 350,24	0,00	3 450 206,59	461 070,44	3 911 277,03	0,00	340 587,62	1 014 803,45	1 355 391,07	72 945 236,20

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2019 roku została określona według wartości księgowej Urzędu Gminy Stolno, a także danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Stolno, które administrują mieniem komunalnym, z uwzględnieniem zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Zmiany w wartości mienia komunalnego są wynikiem

- sprzedaży i zakupu nieruchomości,
- inwestycji, w wyniku których powstały nowe środki trwałe,
- modernizacji istniejącego majątku,
- likwidacji składników majątku,
- przemieszczenia składników majątku pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy Stolno.

W omawianym okresie Gmina uzyskała dochody i ponosiła wydatki z tytułu gospodarowania mieniem.

Na dochody związane z gospodarowaniem mieniem, komunalnym składają się:

- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości uzyskane w wysokości 26.505,45 zł,
- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskane w wysokości 69.414,29 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskane w wysokości 8.636,05 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności uzyskane w zagregowanej wysokości 96.116,41 zł, w tym z tytułu sprzedaży dwóch działek w łącznej wysokości 65.000,00 zł oraz z tytułu sprzedaży lokalu w Paparzynie po byłej świetlicy w wysokości 31.116,41 zł.

Wydatki związane z tytułem gospodarowania mieniem obejmują:

- utrzymanie bieżące gminnych lokali mieszkalnych i budynków,
- pokrycie kosztów remontów, usuwania skutków awarii,
- koszty ogłoszeń prasowych, informacjach o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia,
- koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych, wycen, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości,
- koszty ubezpieczenia mienia komunalnego.