

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych we wsi Stolno przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona we wsi Stolno o łącznej powierzchni **5743 m2** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

**nr 138/3 o pow. 4113 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 16532**

Wartość nieruchomości jako prawo własności - 48.553 zł

Wartość nieruchomości jako prawo użytkowania wieczystego - 33.211 zł

Cena w/w działki wynosi netto 15.342 zł ( 48.553 zł – 33.211 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 3375,24 zł co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **18.717,24 zł**

słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset siedemnaście 24/100

**nr 138/5 o pow. 1630 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 22149**

Wartość nieruchomości jako prawo własności - 19.234 zł

Wartość nieruchomości jako prawo użytkowania wieczystego - 13.162 zł

Cena w/w działki wynosi netto 6072 zł (19.234zł – 13.162 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 1335,84 zł co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **7.407,84 zł**

słownie złotych: siedem tysięcy czterysta siedem 84/100

2. Sprzedaż działek nr 138/3 i 138/5 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego małż. **Adama i Anny Prządka** w ustawowej wspólności.

3. Działki zabudowane są obiektami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Dla terenu ,na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu przyjęto wg zapisu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , w którym opisany jest jako tereny usługowo mieszkalne z dopuszczeniem uzupełnień i modernizacji.

Na działce nr 138/3 ustanowiono służebność drogi polegająca na prawie przejazdu z działki nr 138/4 w KW 22148 przez działkę 138/3 do drogi publicznej.

4. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca

5. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **22 października 2007r** do dnia **12 listopada 2007r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno oraz w sołectwie wg położenia nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr ( 056) 677-09-20 Ogłoszenie o sprzedaży dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.stolno.com.pl](http://www.stolno.com.pl) oraz [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)