

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi **Rybiec** zapisanych w księdze wieczystej KW 13999B stanowiących własność Gminy Stolno **1.działka nr 35/44 o pow.1016 m²**

Cena wywoławcza **14.100 zł.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - **1410 zł.**

2.działka nr 35/46 o pow. 627 m²

Cena wywoławcza **8900 zł.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - **890 zł.**

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT

Dla terenu, na którym znajdują się działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w/w działek przyjęto wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z uzupełnieniem. W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości znajdują się działki zabudowane domami mieszkalnymi oraz budynkami usługowo produkcyjnymi, które wyposażone są w sieć wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Przetargi odbędą się 6 grudnia 2007r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny **10.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chelmno Nr 47948600050011200620050006**

do dnia **30 listopada 2007r** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.stolno.com.pl oraz www.bip.stolno.com.pl