

Uchwała Nr XII/75/07
Rady Gminy w Stolnie
z dnia 30 listopada 2007 r

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców .

Na podstawie art.68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przy sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w miejscowościach:

Cepno	budynek nr 7	lokal nr 2
Wichorze	budynek nr 4	lokal nr 1
Wichorze	budynek nr 13	lokal nr 1
Wichorze	budynek nr 17	lokal nr 3
Stolno	budynek nr 77	lokal nr 8
Rybieńiec	budynek nr 14	lokal nr 3
Paparzyn	budynek nr 17	lokal nr 2

od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości: 99 % ceny zakupu dla nabywców lokali, niezależnie od formy nabycia – ratalnej, bądź wpłaty jednorazowej.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w § 1 ma zastosowanie wyłącznie przy sprzedaży lokali mieszkalnych w/w budynkach.

§ 3

Pozostałe warunki i zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach określonych w § 1 zgodnie z uchwałą nr III/28/02 Rady Gminy Stolno z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Stolno pozostają w mocy.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIII/184/05 Rady Gminy Stolno z dnia 9 września 2005r w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach nr 7 we wsi Cepno oraz nr 4,13,15,16,17 we wsi Wichorze.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały Nr XII/75/07 Rady Gminy Stolno z dnia 30 listopada 2007r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych, w miejscowościach: Cepno, Wichorze, Stolno, Rybieniec, Paparzyn postanowiono zastosować tak wysoką bonifikatę z uwagi na stan techniczny budynków (substancje mieszkaniowe pochodzące sprzed wojny) brak łazienek, wc. Ponadto są to pojedyncze- ostatnie lokale w/w budynkach stanowiące własność Gminy, pozostałe lokale stanowią własność prywatną.

Należy zaznaczyć, że lokale w budynkach nr 7 w Cepnie oraz nr 4, 13, 17 w Wichorzu zostały przejęte na własność Gminy od Skarbu Państwa -Agencji Nieruchomości Rolnych.

Najemcami lokali są to rodziny o minimalnych dochodach, których nie stać na wykup przy zastosowaniu niższej bonifikaty.

