

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

o g ł a s z a

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stolno położonych na „Osiedlu Leśnym” we wsi **Paparzyn** przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową

1.działka nr 45 o pow.2364 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 12074

Cena wywoławcza **22.400 zł.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – **2240 zł.**

2.działka nr 47 o pow. 887 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 12066

Cena wywoławcza **8500 zł.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – **850 zł.**

3.działka nr 57 o pow. 699 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 12075

Cena wywoławcza **6800 zł.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – **680 zł.**

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT

Poprzednie przetargi przeprowadzono w dniach : 23 sierpnia 2007r i 6 listopada 2007r

Dla terenu, na którym znajdują się działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w/w działek przyjęto wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z uzupełnieniem. W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną niezabudowane i kilkanaście działek już zabudowanych, które wyposażone są w sieć wodociągową, i energetyczną.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Przetargi odbędą się 12 marca 2008r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny **10.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chełmno Nr 47948600050011200620050006**

do dnia **7 marca 2008r** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu..

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.stolno.com.pl oraz www.bip.stolno.com.pl